



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**Pardubického kraje**  
odbor životního prostředí a zemědělství

Spis. zn.: KUPA-14564/2025 OŽPZ OOP  
Č. j.: KUPA-14564/2025-1  
Telefon: 466 026 470  
E-mail: posta@pardubickykraj.cz

Dle rozdělovníku

V Pardubicích 28. 7. 2025

**Oznámení o záměru na vyhlášení zvláště chráněných území – přírodní rezervace Nové Maštale** (dále též PR Nové Maštale) **a přírodní památky Roudnická rokle** (dále též PP Roudnická rokle) **a zrušení stávající přírodní rezervace Maštale** (dále též PR Maštale).

Krajský úřad Pardubického kraje (dále též krajský úřad) v souladu s ustanoveními § 40 a § 45 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též zákon), a dále v souladu s ustanoveními § 33, § 34 zákona a ustanoveními § 10 vyhlášky č. 45/2018 Sb., o plánech péče, zásadách péče a podkladech k vyhlášení, evidenci a označování chráněných území (dále též vyhláška),

I.

**oznamuje zpracování záměru na vyhlášení PR Nové Maštale**

PR Nové Maštale má 474,50 ha a zasahuje do administrativních území obcí Zderaz, Nové Hrady, Bor u Skutče, Budislav, Jarošov a Nová Ves u Jarošova a města Proseč. Zdůvodnění zpracování záměru je uvedené níže v textu.

II.

**Oznamuje zpracování záměru na vyhlášení PP Roudnická rokle**

PP Roudnická rokle má 2,76 ha a zasahuje do administrativního území obce Nové Hrady. Zdůvodnění zpracování záměru je uvedené níže v textu.

III.

**Oznamuje zpracování záměru na zrušení PR Maštale**

Rušená PR Maštale byla zřízena vyhláškou Okresního úřadu Svitavy ze dne 26. 6. 1992 a nařízením Okresního úřadu Chrudim č. 1/99 ze dne 9. 7. 1999. Účelem zřízení PR Maštale je ochrana charakteristických skalních útvarů s převahou cenomanských pískovců a na nich zastoupených kulturních a reliktních borů.

Jedná se o zrušení stávající PR Maštale z důvodu změny způsobu ochrany v lokalitě. Dojde k vyhlášení dvou nových zvláště chráněných území - nové přírodní rezervace Nové Maštale a nové přírodní památky Roudnická rokle, která jsou v částečném

překryvu se stávající (resp. dle záměru rušenou) PR Maštale. Zdůvodnění zpracování záměru je uvedené níže v textu. Souběžně je projednáváno také vyhlášení přírodního parku Maštale.

K uvedeným krokům směřujícím ke změnám (k úpravě) režimů ochrany je navrženo přistoupit zejména z těchto důvodů:

### **V předmětném území dojde k přesnějšimu vymezení předmětů ochrany.**

Nové hranice maloplošných zvláště chráněných území realističtěji odpovídají skutečnému výskytu význačných fenoménů ochrany přírody (biotopů či druhů).

Změna umožní efektivnější ochranu klíčových hodnot území bez nadbytečné administrativní zátěže vlastníků pozemků v území s absencí těchto kvalit. Míra ochrany v rušené části PR Maštale, která již nebude součástí nové PR Nové Maštale ani PP Roudnická rokle, bude přizpůsobena míře nároků zde se nacházejících fenoménů ochrany přírody.

### **V území dojde k odstranění nejednoznačností.**

Původní vyhlášení (území je v současné době vyhlášeno dvěma různými dokumenty) obsahuje formulace, které mohou vést k rozdílným interpretacím míry ochrany, definici předmětů ochrany, hranicím území a jeho ochranného pásma.

Nové vyhlášení (PR Nové Maštale a PP Roudnická rokle) zpřesňuje definici předmětů ochrany, vedení hranice a stanovuje nově definované bližší ochranné podmínky, což zvyšuje právní jistotu všech dotčených subjektů.

### **Při návrhu změn byly zohledněny změny v dynamice ekosystému a změny v právních normách a jejich výkladech.**

Přírodní biotopy se vyvíjejí a některé v PR Maštale dříve zahrnuté oblasti již nesplňují podmínky pro jejich ochranu. Obdobně pak se vyvíjí i ochrana přírody, objevují se nové poznatky a nové zkušenosti o vývoji přírodních či nepřírodních ekosystémů. Obdobně se pak vyvíjí i právní normy (zákon byl od doby vyhlášení již mnohokrát novelizován), obdobně se mění i výklady některých ustanovení zákona.

Krajský úřad má tedy za to, že ochrana cenných částí (kde je kladen důraz na podporu probíhajících přirozených procesů) stávající PR Maštale bude i nadále zajištěna odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem. Ochrana geomorfologicky i biologicky nejceněnějšího území bude zajištěna v souladu se zněním § 33 zákona prostřednictvím nově vyhlášené přírodní rezervace Nové Maštale. Předměty ochrany v této nové rezervaci jsou stanoveny podle aktuálního významu jednotlivých přírodních hodnot, které se v dané oblasti vyskytují. Zároveň bude vyhlášena PP Roudnická rokle, která doplní ochranu specifické lokality odpovídajícím způsobem. V části stávající PR Maštale ve které není nově zajištěna ochrana přírody navrženou PR Nové Maštale nebo PP Roudnická rokle, je navržen k vyhlášení přírodní park Maštale, jehož území pokrývá i širší území (rozšířené o další oblast s výskytem obdobných fenoménů, kterou lze považovat rovněž za geomorfologicky významné území, avšak s porosty spíše hospodářského charakteru), nad rámec stávající PR

Maštale. Celé území tedy bude mít formu ochrany odpovídající současnému stavu vývoje území a nárokům zde se nacházejících zájmů ochrany přírody.

S ohledem, na uvedené, a tedy na vzájemnou provázanost aktů (možné zrušení PR Maštale je podmíněno vyhlášením PR Nové Maštale a PP Roudnická rokle), **jsou tyto záměry projednávány jako celek.** Souběžně je projednáváno i vyhlášení přírodního parku Maštale.

Záměr na vyhlášení PR Nové Maštale s náležitostmi dle ustanovení § 10 vyhlášky je uveden v příloze č. 1. Grafické znázornění hranic přírodní rezervace je součástí přílohy č. 2. Ochranné pásmo nebude stanoveno – území je vyhlašováno bez ochranného pásma.

Záměr na vyhlášení PP Roudnická rokle s náležitostmi dle ustanovení § 10 vyhlášky je uveden v příloze č. 3. Grafické znázornění hranic přírodní památky je součástí přílohy č. 4. Ochranné pásmo nebude stanoveno – území je vyhlašováno bez ochranného pásma.

Záměr na zrušení stávající PR Maštale je součástí přílohy č. 5.

**Záměr** je zveřejněn na portálu Pardubického kraje v sekci: Krajský úřad > Odbor životního prostředí a zemědělství > Ochrana přírody > **Vyhlašování zvláště chráněných území.**

<https://www.pardubickykraj.cz/vyhlasovani-zvlaste-chronenych-uzemi/128863/prirodni-rezervace-nove-mastale>

Na uvedeném odkazu jsou též umístěny veškeré přílohy v detailní digitální podobě, v maximálním možném rozlišení (které není možné poskytnout v písemné podobě).

**Písemné námítky k záměru na vyhlášení PR Nové Maštale mohou dle § 40 odst. 4 zákona uplatnit vlastníci nemovitostí dotčených navrhovanou ochranou ve lhůtě 90 dnů od doručení písemného oznámení o předložení záměru k projednávání, u příslušného orgánu ochrany přírody – u Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.**

**Písemné námítky k záměru na vyhlášení PP Roudnická rokle mohou dle § 40 odst. 4 zákona uplatnit vlastníci nemovitostí dotčených navrhovanou ochranou ve lhůtě 90 dnů od doručení písemného oznámení o předložení záměru k projednávání, u příslušného orgánu ochrany přírody – u Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.**

**Písemné námítky k záměru na zrušení PR Maštale mohou dle § 45 a § 40 odst. 4 zákona uplatnit vlastníci nemovitostí dotčených navrhovanou ochranou ve lhůtě 90 dnů od doručení písemného oznámení o předložení záměru k projednávání, u příslušného orgánu ochrany přírody – u Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.**

**OOP do 60 dnů od posledního dne lhůty pro uplatnění námitek posoudí námítky a vydá o nich rozhodnutí.**

**Vlastník je oprávněn uplatnit námítky jen proti takovému navrženému způsobu nebo rozsahu ochrany, jímž by byl dotčen ve výkonu svých práv nebo povinností.**

**Krajský úřad žádá všechny obeslané vlastníky pozemků dotčených změnou ochrany, aby jej informovali o případném převodu vlastnického práva k těmto pozemkům.**

**Tato žádost se týká těch, kteří:**

- **pozbyli vlastnické právo k dotčeným pozemkům v období 90 dnů před doručením tohoto oznámení, nebo**
- **jej pozbydou v období 90 dnů po doručení tohoto oznámení.**

**V takovém případě prosíme o sdělení údajů o novém vlastníkovi a datu převodu vlastnického práva.**

**Ing. Martin Vlasák**  
vedoucí odboru

**Přílohy:**

- č. 1 Záměr na vyhlášení PR Nové Maštale
- č. 2 Grafické znázornění hranic přírodní rezervace PR Nové Maštale.
- č. 3 Záměr na vyhlášení PP Roudnická rokle
- č. 4. Grafické znázornění hranic přírodní památky PP Roudnická rokle
- č. 5. Záměr na zrušení PR Maštale

**Rozdělovník:**

Vlastníci dotčených pozemků