
CENOVÝ VĚSTNÍK

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Částka 55

V Praze dne 9. června 2026

Ročník LIV.

OBSAH:

1. CENOVÝ VÝMĚR Č. 2/2026 statutárního města Karlovy Vary..... 2
-



V Karlových Varech dne 8. 6. 2026
Č.j.: 234/OT/26

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY statutárního města Karlovy Vary

CENOVÝ VÝMĚR Č. 2/2026

Magistrát města Karlovy Vary jako příslušný správní orgán podle § 3 odst. 3 a § 18k odst. 1 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o cenách“), ve spojení s § 109 odst. 3 písm. b) a § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), vydává na základě § 3 odst. 3 a § 18k odst. 1 zákona o cenách a na základě § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), formou opatření obecné povahy tento

CENOVÝ VÝMĚR,

kterým se stanovují maximální ceny za služby hřbitovní na území statutárního města Karlovy Vary.

PŘEDMĚT REGULACE

Služby hřbitovní

Pro účely regulace cen se za služby hřbitovní považuje nájem pozemků pro hrobová místa, nájem hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a související služby podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“) na území statutárního města Karlovy Vary. Regulace platí pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) tohoto zboží.

ZPŮSOB REGULACE A CENA

Cena služeb hřbitovních se stanovuje jako maximální, a to takto:

Služba	Cena	
Nájemné hrobového místa – do 1 m ² + služby	461 Kč	za hrobové místo / rok
Nájemné hrobového místa – jednohrob do 2 m ² + služby	509 Kč	za hrobové místo / rok

Nájemné hrobového místa – dvojhrob do 4 m ² + služby	769 Kč	za hrobové místo / rok
Nájemné hrobky – za každý započatý m ² + služby	260 Kč	za každý započatý m ² / rok
Nájemné za kolumbární schránku + služby	249 Kč	za kolumbární schránku / rok
Nájemné na vsypové loučce hřbitov Drahovice	360 Kč	za hrobové místo / rok
Nájemné na vsyp ke kořenům Cena zahrnuje poplatky za služby spojené s pronájmem hrobového místa.	380 Kč	za hrobové místo / rok
Jednovsyp (v ceně je zahrnuto vykopání urnové jamky, příprava zpopelněných ostatků na obřad, obřadní uložení popela, přítomnost kvalifikovaného správce po dobu 30minut, zakopání urnové jamky a upravení místa)	1 840 Kč	jednorázově
Jednovsyp v sobotu určená správcem hřbitova (v ceně je zahrnuto vykopání urnové jamky, příprava dvou zpopelněných ostatků na obřad, obřadní uložení popela, přítomnost řečníka, hudba k obřadu, zakopání urnové jamky a upravení místa)	2 530 Kč	jednorázově
Dvojvsyp (v ceně je zahrnuto vykopání urnové jamky, příprava zpopelněných ostatků na obřad, obřadní uložení popela, přítomnost kvalifikovaného správce po dobu 30minut, zakopání urnové jamky a upravení místa)	2 200 Kč	jednorázově
Dvojvsyp v sobotu určená správcem hřbitova (v ceně je zahrnuto vykopání urnové jamky, příprava dvou zpopelněných ostatků na obřad, obřadní uložení popela, přítomnost řečníka, hudba k obřadu, zakopání urnové jamky a upravení místa)	2 790 Kč	jednorázově
Vsyp zpopelněných lidských ostatků do společného pohřebiště na místě určeném správcem pohřebiště (v ceně je zahrnuto otevření hrobky, příprava zpopelněných ostatků, uložení popela, uzavření hrobky)	1 840 Kč	jednorázově
Příprava jamky pro vsypání zpopelněných ostatků <u>pohřební službou</u> (v ceně je zahrnuto vykopání urnové jamky, přítomnost kvalifikovaného správce po dobu 30 minut, zakopání urnové jamky a upravení místa)	1 210 Kč	jednorázově
Kopání 1× hrob – léto	6 900 Kč	jednorázově
Kopání 1× hrob – zima	8 970 Kč	jednorázově
Výkop hrobu do 120 cm délky (dětský)- léto	3 750 Kč	jednorázově
Kopání 1× hrob prohloubený – léto	9 200 Kč	jednorázově
Kopání 1× hrob prohloubený – zima	11 960 Kč	jednorázově
Výkop hrobu do 120 cm délky (dětský) - zima	4 850 Kč	jednorázově
Evidence uložené nebo vyjímané urny Cena zahrnuje povolení k uložení/vyjmutí urny, zapsání ukládané/vyjímané urny na hrobovou kartu, do knihy Indexu.	90 Kč	jednorázově

Převod nájemního nebo vlastnického práva (cena se netýká převodu v rámci dědictví)	243 Kč	jednorázově
Vyhledání informací v knize Indexu, dokladů a jeho vytištění	273 Kč	jednorázově
Otevření a uzavření sklípku pod zemí	230 Kč	jednorázově
Epitafní deska manipulace	195 Kč	jednorázově
Krycí deska urnový hrob do 1 m²) manipulace	341 Kč	jednorázově
Krycí deska dva díly manipulace 1 dílu (tyká se desky 1m × 2m, která je na dva díly)	555 Kč	jednorázově
Krycí deska jednodílná manipulace	958 Kč	jednorázově
Uskladnění urny - 1 měsíc	104 Kč	za urnu / měsíc
Vyzvednutí urny u pohřební služby	255 Kč	jednorázově
Stavební povolení – stavba hrobového zařízení (vydává se v souladu s hřbitovním řádem pro stavbu hrobového zařízení)	345 Kč	jednorázově
Dodatečné stavební povolení – stavba bez povolení, ale bez závad	643 Kč	jednorázově
Souhlas s úpravou hrobového zařízení (nový základ, rovnání rámu, oprava pomníku na hřbitově, nápisy, přípisy na pomník, výměna krycí desky, změna materiálu při opravě, čištění a broušení bez odvozu hřbitovního zařízení – na hrobě, osazení sklípkem na urny	bezplatně	
Městská hrobka – zapůjčení 1. měsíc / 1 rakev	575 Kč	za rakev / 1. měsíc
Městská hrobka – zapůjčení další měsíce / 1 rakev	1 150 Kč	za rakev / každý další měsíc
Pronájem kaple ke smutečnímu obřadu	1 573 Kč	jednorázově
Vyjmutí lidských ostatků z hrobky a hrobu / 1 rakev	13 800 Kč	jednorázově
Poplatek za vjezd na hřbitov	484 Kč	jednorázově
Roční poplatek za vjezd na hřbitov	3 570 Kč	za vjezd / rok
Soustředění ostatků v hrobce (tato služba obsahuje pouze přímou manipulaci s ostatky jednoho zemřelého)	1 286 Kč	jednorázově
Ostatní služby nespecifikované v ceníku	500 Kč	za službu / hodinu
Urnový hrob umytí hrobu z leštěného materiálu pomník, rám, krycí deska	280 Kč	
Jednohrob umytí hrobu z leštěného materiálu pomník, rám, krycí deska	320 Kč	
Dvojhrob umytí hrobu z leštěného materiálu pomník, rám, krycí deska	400 Kč	

Urnový hrob umytí hrobu z hrubého materiálu pomník , rám, krycí deska	320 Kč	
Jednohrob umytí hrobu z hrubého materiálu pomník , rám, krycí deska	400 Kč	
Dvojhrob umytí hrobu z hrubého materiálu pomník , rám, krycí deska	600 Kč	
Jednorázové umytí hrobky (koncová cena je stanovena individuálně podle velikosti hrobového zařízení) Netýká se hrobek z pískovce.	6 000 Kč	
Urnový hrob Jednorázové umytí hrobu + následné umytí hrobu z leštěného materiálu. Pomník, rám, krycí deska. 5x v roce	480 Kč	
Jednohrob Jednorázové umytí hrobu + následné umytí hrobu z leštěného materiálu. Pomník, rám, krycí deska. 5x v roce	570 Kč	
Dvojhrob Jednorázové umytí hrobu + následné umytí hrobu z leštěného materiálu. Pomník, rám, krycí deska. 5x v roce	720 Kč	
Urnový hrob Jednorázové umytí hrobu + následné umytí hrobu z hrubého materiálu. Pomník, rám, krycí deska. 5x v roce	600 Kč	
Jednohrob Jednorázové umytí hrobu + následné umytí hrobu z hrubého materiálu. Pomník, rám, krycí deska. 5x v roce	750 Kč	
Dvojhrob Jednorázové umytí hrobu + následné umytí hrobu z hrubého materiálu. Pomník, rám, krycí deska. 5x v roce	1 150 Kč	
Přikrytí záhonu chvojím včetně práce		
Urnový hrob	100 Kč	
Jednohrob	170 Kč	
Dvojhrob	250 Kč	
Stříhání trávníku na hrobě		
Urnový hrob	120 Kč	
Jednohrob	190 Kč	
Dvojhrob	270 Kč	
Zalévání hrobového místa v období od 1. dubna do 30. září. Návštěva 1× týdně za celé období.	800 Kč	jednorázově
Zalévání hrobového místa v období od 1. dubna do 30. září. Návštěva 1× týdně za 1 měsíc.	135 Kč	jednorázově
Samostatný dosyp zeminy – práce + materiál (1 kolečko)	220 Kč	jednorázově
Likvidace odpadu po pohřbení (tj. suché věnce, květiny apod. + práce)	242 Kč	jednorázově

Úprava hrobového místa po pohřbu/ kamenících (tj. zarovnění zeminy a pěstování propadlin)	500 Kč	za službu / hodinu
Likvidace a odvoz starého hrobu na skládku. (Cena se odvíjí od velikosti stavby.)	2 000 – 12 000 Kč	jednorázově
Oprava kolumbárního okénka - (př. oprava pantů nebo výměna skla, oprava ulomených paciček apod., způsobena špatnou manipulací nájemce)	634 Kč	jednorázově
Vymalování kolumbária (cena zahrnuje dopravu, speciální bílou barvu, práce)	400 Kč	jednorázově
Výměna okénka (Cena zahrnuje dojezd na hřbitov, vyndání a likvidace starého rámečku, nainstalování nového rámečku a rámeček)	1 300 Kč	jednorázově
Jarní výsadba: (nezahrnuje práci, zálivku) Viola, Narcissus, Tulipa, Myosotis, Bellis	1ks/45Kč	
Letní výsadba (nezahrnuje práci, zálivku) Tagetes, Antirrhinum, Bidens, Senecio	1ks/40Kč	
Podzimní výsadba: (nezahrnuje práci, zálivku) Erica, Calluna, Calocephalus, Hebe	1ks/50Kč	
1 – 10 ks	35 Kč/ks	
10 – 100 ks	20 Kč/ks	
Možnost výsadby ornamentů, tvarů, různé kompozice dle přání.	Cena výsadby je individuální.	
Pletí a úprava osázeného hrobu	300Kč/1 m²	
Zalévání hrobového místa v období od 1. dubna do 30. září. Návštěva 1× týdně za celé období.	800 Kč	
Zalévání hrobového místa v období od 1. dubna do 30. září. Návštěva 1× týdně za 1 měsíc.	135 Kč	
Při pracích, výsadby mimo centrální hřbitov bude účtováno dopravné.	250 Kč	
Poplatky za vývěskovou inzertní službu		
Inzerce občanů – velikost A4, 1 ks, 1 týden	50 Kč	
Inzerce občanů – velikost A4, 1 ks, 1 měsíc	100 Kč	
Inzerce občanů – velikost A4, 1 ks, 1 rok	600 Kč	
Inzerce komerční – velikost A4, 1 ks, 1 týden	400 Kč	
Inzerce komerční – velikost A4, 1 ks, 1 měsíc	600 Kč	
Inzerce komerční – velikost A4, 1 ks, 1 rok	2 000 Kč	

Regulace platí pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) tohoto zboží.

Maximální cenou se rozumí cena včetně daně z přidané hodnoty podle zvláštního právního předpisu¹.

DŮVOD PRO CENOVOU REGULACI

V případě služeb hřbitovních je na území statutárního města Karlovy Vary splněna podmínka ohrožení trhu účinky omezení hospodářské soutěže podle § 3 odst. 2 písm. a) zákona o cenách.

¹ Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

ÚČINNOST

Tento cenový výměr nabývá účinnosti šedesátým dnem ode dne jeho zveřejnění v Cenovém věstníku Ministerstva financí.

ODŮVODNĚNÍ

Působnost k cenové regulaci

Podle § 3 odst. 3 zákona o cenách příslušný cenový orgán stanoví cenovým výměrem ve formě opatření obecné povahy zboží podléhající regulaci cen, uplatněný způsob a podmínky regulace cen, úředně stanovené ceny, pravidla a postupy pro stanovení těchto cen a jejich změn.

Podle § 18k odst. 1 zákona o cenách obec v rozsahu a za podmínek stanovených v cenovém výměru Ministerstva financí může cenovým výměrem stanovit pevné nebo maximální ceny zboží, pokud nejsou stanoveny Ministerstvem financí.

Podle Cenového výměru Ministerstva financí č. 02/2025 ze dne 15. července 2025, obec může stanovit maximální cenu služeb hřbitovních, které zahrnují cenu nájmu pozemků pro hrobová místa, cenu nájmu hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a cenu souvisejících služeb, při splnění podmínky dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona o cenách, je-li trh ohrožen účinky omezení hospodářské soutěže.

Podle § 109 odst. 3 písm. b) zákona o obcích obecní úřad vykonává přenesenou působnost podle § 61 odst. 1 písm. a) s výjimkou věcí, které patří do působnosti jiného orgánu obce.

Podle § 61 odst. 1 písm. a) zákona o obcích je přenesená působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony, v základním rozsahu svěřeném obci vykonávána orgány obce určenými tímto nebo jiným zákonem nebo na základě tohoto zákona; v tomto případě je území obce správním obvodem.

Regulované zboží (služba) a popis trhu

Zákon o cenách stanovuje v § 3 odst. 2 podmínky, při jejichž naplnění může být určité zboží, resp. služby ze strany příslušných cenových orgánů cenově regulováno.

Pro účely regulace cen se za služby hřbitovní považuje nájem pozemků pro hrobová místa, nájem hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a související služby podle zákona o pohřebnictví.

Poskytuje-li prodávající nad rámec výše uvedených služeb ještě další služby, musí je kupujícímu nabízet odděleně za samostatnou cenu, aby měl kupující na výběr, zda spolu s regulovanou položkou zakoupí také tyto další služby.

Zákon o cenách stanovuje v § 3 odst. 2 zákona o cenách podmínky, při jejichž naplnění může být určité zboží ze strany příslušných cenových orgánů cenově regulováno. Služby hřbitovní jsou na území města Karlovy Vary cenově regulovány z důvodu ohrožení trhu účinky omezení hospodářské soutěže. Toto ohrožení spočívá v existenci přirozeného monopolu na straně nabídky, resp. prodávajícího.

Služby hřbitovní jsou specifické služby, které jsou vázané na konkrétní místo, které je jedinečné, nelze jej zaměnit za jiné. Prodávající tedy může zaujímat na tomto trhu monopolní postavení, což je důsledkem neexistence skutečně tržního prostředí. Tyto služby z osobních, rodinných nebo historických důvodů nelze poptávat na jiném hřbitově. Pokud byly služby poskytovány již v minulosti, tedy hrobové místo je na hřbitově dlouhodobě určeno, nájemce už nemá možnost stávající hrobové místo jednoduše přesunout na místo, které má výhodnější cenové podmínky. Způsob regulace

Způsob regulace

S ohledem na Cenový výměr Ministerstva financí č. 02/2025 ze dne 21. července 2025, se cena za užití služeb hřbitovních podle tohoto cenového výměru stanovuje jako cena maximální.

Výše regulovaných cen

Stanovené maximální ceny byly určeny nákladovým způsobem, tj. sečtením ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku rozpočítaného na služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním jednotlivého hrobového místa na příslušném hřbitově a v závislosti na druhu hrobového místa, resp. kolumbární schránky.

Zhodnocení oprávněnosti cenové regulace

Zavedenou cenovou regulací se narovnává možná nevyváženost na trhu v oblasti služeb hřbitovních na území města Karlovy Vary, kde je prodávající ve výhodnějším hospodářském postavení, a zároveň tím není dotčena možnost podnikat a dosahovat přiměřeného zisku v tomto odvětví podnikání.

Při uzavření nájemní smlouvy na delší období nesmí být konečná cena v přepočtu na 1 rok vyšší, než je maximální cena podle tohoto cenového výměru.

POUČENÍ

Proti tomuto cenovému výměru nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Elektronicky podepsáno:
Otisk úředního razítka

Ing. Eva Pavlasová, v.r.
vedoucí odboru technického

