
CENOVÝ VĚSTNÍK

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Částka 22

V Praze dne 29. dubna 2026

Ročník LIV.

OBSAH:

1. Městský úřad Horažďovice Cenový výměr č. 01/2026 2
-

Městský úřad Horažďovice**Cenový výměr č. 01/2026**

Městský úřad Horažďovice jako příslušný správní orgán na základě § 3 odst. 3 a § 18k odst. 1 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o cenách“), ve spojení s § 109 odst. 3 písm. b) a § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), vydává na základě § 3 odst. 3 a § 18k odst. 1 zákona o cenách a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) formou opatření obecné povahy cenový výměr, kterým se stanovují maximální ceny za užití služeb hřbitovních na území obce Horažďovice.

PŘEDMĚT REGULACE**Služby hřbitovní**

Pro účely regulace cen se za služby hřbitovní považuje nájem pozemků pro hrobová místa, nájem hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a související služby podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Regulace platí pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) tohoto zboží.

ZPŮSOB REGULACE A CENA

Cena služeb hřbitovních se stanovuje jako maximální, a to takto:

Nájemné

Maximální roční nájemné za pronájem hřbitovních míst na hřbitově v Horažďovicích se stanovuje na 22,00 Kč/m².

Služby hřbitovní

1. Maximální roční cena za služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hřbitovního místa na hřbitově v Horažďovicích u malého hrobu, jednohrobu, dvojhrobu, trojhrobu, čtyřhrobu, hrobky a urnového místa, se stanovuje na 100,00 Kč/m².

2. Maximální roční cena za služby hřbitovní v kolumbáriu v Horažďovicích se stanovuje na 200 Kč/místo.

3. Maximální cena zahrnuje podíl nákladů za služby nutné k zajištění řádného provozu pohřebiště. Těmito službami se rozumí správa a údržba veřejného pohřebiště a jeho zařízení včetně komunikací a okolní zeleně v areálu pohřebiště, úklid sněhu, sečení a úklid trávy, odvoz a likvidace odpadu, spotřeba vody, odemykání a zamykání hřbitova, údržba elektrického osvětlení, informační služby, vedení související evidence o hrobových místech a o uložení lidských ostatků.

Maximální cenou se rozumí cena včetně daně z přidané hodnoty podle zvláštního předpisu¹.

Poskytuje-li prodávající nad rámec výše uvedených služeb ještě další služby, musí je kupujícímu nabízet odděleně za samostatnou cenu, aby měl kupující na výběr, zda spolu s regulovanou položkou zakoupí také tyto další služby.

¹ Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

DŮVOD PRO CENOVOU REGULACI

V případě služeb hřbitovních je na území města Horažďovice splněna podmínka ohrožení trhu účinky omezení hospodářské soutěže podle § 3 odst. 2 písm. a) zákona o cenách.

ÚČINNOST

Tento cenový výměr nabývá účinnosti šedesátým dnem ode dne zveřejnění v Cenovém věstníku.

ODŮVODNĚNÍ

Působnost k cenové regulaci

Podle § 3 odst. 3 zákona o cenách příslušný cenový orgán stanoví cenovým výměrem ve formě opatření obecné povahy zboží podléhající regulaci cen, uplatněný způsob a podmínky regulace cen, úředně stanovené ceny, pravidla a postupy pro stanovení těchto cen a jejich změn.

Podle § 18k odst. 1 zákona o cenách obec v rozsahu a za podmínek stanovených v cenovém výměru Ministerstva financí může cenovým výměrem stanovit pevné nebo maximální ceny zboží, pokud nejsou stanoveny Ministerstvem financí.

Podle § 18l zákona o cenách orgány obcí vykonávají působnost podle zákona o cenách jako působnost přenesenou.

Podle cenového výměru Ministerstva financí č. 02/2025 ze dne 15. července 2025 může obec stanovit maximální cenu nájmu pozemků pro hrobová místa, nájmu hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a souvisejících služeb.

Podle § 109 odst. 3 písm. b) zákona o obcích obecní úřad vykonává přenesenou působnost podle § 61 odst. 1 písm. a) s výjimkou věcí, které patří do působnosti jiného orgánu obce.

Podle § 61 odst. 1 písm. a) zákona o obcích je přenesená působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony, v základním rozsahu svěřeném obci vykonávána orgány obce určenými tímto nebo jiným zákonem nebo na základě tohoto zákona; v tomto případě je území obce správním obvodem.

Regulované zboží a popis trhu

Pro účely regulace cen se za služby hřbitovní považuje nájem pozemků pro hrobová místa, nájem hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a související služby podle zákona o pohřebnictví.

Zákon o cenách stanovuje v § 3 odst. 2 zákona o cenách podmínky, při jejichž naplnění může být určité zboží ze strany příslušných cenových orgánů cenově regulováno. Služby hřbitovní jsou na území města Horažďovice cenově regulovány z důvodu ohrožení trhu účinky omezení hospodářské soutěže. Toto ohrožení spočívá v existenci přirozeného monopolu na straně nabídky, resp. prodávajícího.

Služby hřbitovní jsou specifické služby, které jsou vázané na konkrétní místo, které je jedinečné, nelze jej zaměnit za jiné. Prodávající tedy může zaujímat na tomto trhu monopolní postavení, což je důsledkem neexistence skutečně tržního prostředí. Tyto služby z osobních, rodinných nebo historických důvodů nelze poptávat na jiném hřbitově. Pokud byly služby poskytovány již v minulosti, tedy hrobové místo je na hřbitově dlouhodobě určeno, nájemce už nemá možnost stávající hrobové místo jednoduše přesunout na místo, které má výhodnější cenové podmínky.

Způsob regulace

S ohledem na cenový výměr Ministerstva financí České republiky č. 02/2025 ze dne 15. července se cena za užití služeb hřbitovních podle tohoto cenového výměru stanovuje jako cena maximální.

Výše regulovaných cen

Cenový orgán stanovil maximální ceny nákladovým způsobem, tj. sečtením ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku rozpočítaného na služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním jednotlivého hrobového místa na příslušném hřbitově a v závislosti na druhu hrobového místa.

Zhodnocení oprávněnosti cenové regulace

Zavedenou cenovou regulací se narovnává možná nevyváženost na trhu v oblasti služeb hřbitovních na území města Horažďovice, kde je prodávající ve výhodnějším hospodářském postavení, a zároveň tím není dotčena možnost podnikat a dosahovat přiměřeného zisku v tomto odvětví podnikání.

Při uzavření nájemní smlouvy na delší období nesmí být konečná cena v přepočtu na rok vyšší, než je maximální cena podle tohoto cenového výměru.

POUČENÍ

Proti tomuto cenovému výměru nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Elektronicky podepsáno:

Za Městský úřad Horažďovice:

Mgr. Ing. Pavel Vondrys

tajemník

