

---

# CENOVÝ VĚSTNÍK

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY

---

Částka 7

V Praze dne 3. března 2022

Ročník L.

---

## OBSAH:

1. Obecně závazná vyhláška č. 2/2022 – Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Mostu č. 10..... 2
-

# STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST ZASTUPITELSTVO MĚSTA MOSTU



## Obecně závazná vyhláška č. 2/2022 ze dne 17. února 2022

### Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Mostu č. 10

Zastupitelstvo města Mostu vydává usnesením č. ZmM/0977/20/2022 ze dne 17. února 2022 v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 33 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“).

#### Čl. I

##### Cenová mapa

1. K ocenění stavebních pozemků, uvedených v § 9 odst. 2 zákona o oceňování majetku se podle § 10 a § 33 téhož zákona vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Mostu č. 10 (dále jen „cenová mapa“). Ceny v ní uvedené se použijí k ocenění stavebních pozemků pro účely uvedené v § 1 zákona.

#### Čl. II

##### Oceňování stavebních pozemků

1. Jsou-li stavební pozemky oceněny cenovou mapou, nepoužije se při jejich ocenění ustanovení § 3 až 5 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
2. Cenová mapa se, ve smyslu § 10 odst. 4 zákona o oceňování majetku, nevztahuje na:
  - a) pozemky zastavěné sakrálními stavbami a pozemky, které s nimi tvoří jednotný funkční celek, včetně pozemků evidovaných v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití hřbitov a urnový háj,

- b) pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití dráha, dálnice, silnice, ostatní komunikace, jakož i pozemky uvedeným způsobem již skutečně užívané,
  - c) pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní dopravní plocha, pokud tvoří součást či příslušenství veřejných komunikací,
  - d) pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití dobývací prostor a skládka a zároveň uvedeným způsobem užívané,
  - e) pozemky zastavěné vodními díly a pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku vodní plocha se způsobem využití rybník, koryto vodního toku přirozené i umělé, vodní nádrž přirozená i umělá a zamokřená plocha.
3. Stavební pozemek, který je zařazen do cenové mapy stavebních pozemků, se ocení podle § 3 až 5 vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, pokud ho nelze cenou z cenové mapy ocenit, protože:
- a) je ve skupině parcel s nevyznačenou cenou,
  - b) má některé své části v cenové mapě stavebních pozemků obce ve skupinách parcel neoceněných nebo s rozdílnými cenami,
  - c) je v jednotném funkčním celku, ve kterém všechny pozemky nejsou oceněny v cenové mapě stavebních pozemků obce v měřítku 1 : 5 000 nebo v měřítku podrobnějším stejnou cenou, nebo
  - d) je zatížen právem stavby.
4. V případě nesouladu oceňovaného pozemku v cenové mapě s jeho skutečným stavem se postupuje podle § 9 odst. 5 zákona o oceňování majetku.
5. Pozemky, které nejsou podle § 9 odst. 2 zákona o oceňování majetku stavebními pozemky, nelze podle cenové mapy stavebních pozemků ocenit.

### **Čl. III** **Členění cenové mapy**

1. Nedílnou součástí obecně závazné vyhlášky je příloha č. 1 obsahující textovou část cenové mapy v rozsahu 22 stran a příloha č. 2 obsahující grafickou část s mapovým kladem a 19 mapovými listy na kopii katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000.

### **Čl. IV** **Zrušovací ustanovení**

1. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2020, kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků č. 9, ze dne 27. února 2020.

**Čl. V**  
**Účinnost**

1. Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Mgr. Jan Paparega v. r.  
primátor města

Ing. Marek Hrvol v. r.  
náměstek primátora města

**Příloha č. 1:** [Obecně závazné vyhlášky č. 2/2022 Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Mostu č. 10 \(textová část\)](#)

**Příloha č. 2:** [Obecně závazné vyhlášky č. 2/2022 Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Mostu č. 10 \(grafická část\)](#)

