

Ing. Jiří Janů, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemků a porostů a škod na nich.

Tel. : +420 736 620 340

Mail. : janu.jirka@email.cz

Výtisk číslo : 1

Z n a l e c k ý p o s u d e k

4855 - 27 / 2023

o ceně pozemku na parcele p.p.č. 554/218 označené ve výpisu KN pro LV 119 v k.ú. Slapy nad Vltavou, obec Slapy, okres Praha-západ, se všemi součástmi a příslušenstvím (lesním porostem).

Zahrnuje : 1. Stanovení ceny zjištěné (úřední).
2. Stanovení ceny obvyklé v místě a čase.

Účel posudku : Právní úkon vlastníka - převod nemovitostí kupní smlouvou. Podklady pro sjednání kupní ceny při veřejné soutěži.

Zadavatel posudku : Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Lesní závod Konopiště, prodávající. Objednávka č. OBJ-00263-2023-6 ze dne 17.2.2023.

Znalecký posudek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží :

3x LČR, s.p., Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov
1x založeno v archivu znalce včetně všech podkladů
1x předáno v elektronické podobě na CD-ROM.

Ing. Jiří Janů
262 91 Kosova Hora 293



Kosova Hora, 15. března 2023.

Tento posudek obsahuje 5 stran včetně znalecké doložky a 6 listů příloh.

Přílohy :

1. Objednávka LČR, č.j. OBJ-00263-2023-6 z 17.2.2023 (1 list)
2. Informace o pozemku, www.cuzk.cz (1 list)
3. Výpočet ceny lesních porostů (1 list),
4. Realizované prodeje lesních porostů (1 list),
5. Fotodokumentace (2 listy).

1. Všeobecné údaje.

1.1.: Údaje o oceňovaných nemovitostech.

- okres Praha-západ, obec Slapy, k.ú. Slapy nad Vltavou, LV 119
- identifikace parcel je zřejmá z výpočtu ceny pozemku
- vlastník : Česká republika
- právo hospodařit s majetkem státu : Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451 (celek).

1.2.: Zadavatel posudku.

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Lesní závod Konopiště, vlastník.
Objednávka č.j. OBJ-00263-2023-6 ze dne 17.2.2023.

1.3.: Účel posudku.

Právní úkon vlastníka - převod nemovitostí kupní smlouvou, sjednání kupní ceny při veřejné soutěži.

1.4.: Speciální požadavky vlastníka nebo zadavatele nejsou.

1.5.: Podklady pro vypracování posudku.

- výpis z KN pro LV 119 v k.ú. Slapy nad Vltavou ze dne 28.1.2023
- informace o pozemku a snímek katastrální mapy, www.cuzk.cz, internet
- LHP LČR, LHC Dobříš, LHC 1445, pro období 2019-2028, porostní mapa k němu
- územní plán obce Slapy pro rok 2023 (internet)
- výsledky místního šetření ze dne 7.3.2023.

1.6.: Cenový předpis, podle něhož se ocenění provádí.

- vyhláška MFČR č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky MFČR č. 199/2014 Sb., vyhlášky MFČR č. 345/2015 Sb., vyhlášky MFČR č. 53/2016 Sb., vyhlášky MFČR č. 443/2016 Sb., vyhlášky MFČR č. 457/2017 Sb., vyhlášky MFČR č. 188/2019, vyhlášky MFČR č. 488/2020 Sb., vyhlášky MFČR č. 424/2021 Sb. a vyhlášky MFČR č. 337/2022 Sb.

1.7.: Datum provedení místního šetření a jeho účastníci.

- místní šetření provedeno dne 7.3.2023
- účastníci :
 - Ing. Jiří Janů, znalec
 - Ing. František Neužil, starosta obce Slapy
 - Ing. Jitka Bláhová, ref. pro správu majetku, LZ Konopiště.

1.8.: Datum, k němuž se ocenění provádí.

- 7. březen 2023, tj. den ukončení místního šetření.

2. Nález.

2.1.: Bližší údaje o nemovitostech.

Oceňovaný majetek v k.ú. Slapy nad Vltavou se nachází v lesním komplexu „Vyhlídka“ severovýchodně od obce Slapy (obec s 854 obyvateli), okres Praha-západ. Jedná se o lesní pozemek s lesním porostem, který je součástí provizorní chatové osady mimo zastavěné území obce Slapy. Uprostřed pozemku se nachází objekt bydlení č.p. 198 na st.p. 235 (jiný vlastník). Pozemek je oplocen, ploty tvoří příslušenství stavby na pozemku. Bezprostředně na objekt bydlení navazuje účelová plocha popsána jako „bezleší“, v LHP jako „bezleší 535S₅₀₁“. V pozemku „bezleší“ jsou uloženy inženýrské sítě (provizorní vodovod, kanalizační a elektrická přípojka), užívání tohoto pozemku je zaměřeno geometrickým plánem č. 591-108/2022, věcné břemeno není zapsáno v KN ani není ošetřeno dohodou o nájmu pozemku. Inženýrské sítě jsou rovněž součástí objektu bydlení a nejsou součástí tohoto znaleckého posudku.

Pozemek s druhem „lesní pozemek“ je lesem hospodářským (HS 233) a je oceněn podle skutečného stavu. Lesní pozemek je oceněn podle § 7, lesní porost podle § 40 až 42, citované vyhlášky. **Lesní porost** je v dalším popisu označen jako celek A), začlenění parcely do celku je zřejmé z výpočtu ceny pozemku. Jedná se o tyčovinu s převahou borovice lesní s podrostem mladších etází dřevin a keřů bez hospodářského významu. U západního okraje pozemku rostou čtyři stromy smrku ztepilého, z toho dva jsou suché a dva napadené lýkožroutem smrkovým. Přibližovací vzdálenost nepřesahuje 600 metrů, porost je přístupný po místní komunikaci. **Celý porost je oplocen drátěným pletivem na betonových sloupcích bez podezdívky. Areál je přístupný kovovou bránou, je uzamčen.**

2.2.: Porovnání souladu skutečného stavu s dokumentací.

Údaje KN odpovídají skutečnosti ke dni místního šetření. Hranice pozemku jsou v terénu neznačené, ale jsou rozeznatelné. Údaje LHP Dobříš pro období 2019-2028 odpovídají skutečnosti ke dni místního šetření. **Obec Slapy nemá ke dni místního šetření schválený nový územní plán, dle vyjádření starosty Obce Slapy Ing. Františka Neužila není předpoklad, že bude územní plán projednán a schválen ještě v roce 2023. Stávající územní plán v citované lokalitě neumožňuje jakoukoliv stavební činnost.**

Dle oceňovací vyhlášky a dle metodického výkladu k ní tvoří „lesní pozemek s lesním porostem“ jednotný funkční celek se stavbou nebo se stavebním pozemkem. **Ocenění cenou úřední tak neodpovídá realitě.**

3.: Ocenění úřední cenou – vyhláška MFČR č. 337/2022 Sb.

3.1.: Ocenění nemovitosti dle LV 119 v k.ú. Slapy nad Vltavou.

3.1.1.: Ocenění pozemku.

Parcela dle PK	Parcela dle KN	Výměra (m ²)	Kultura	BPEJ SLT	Výměra (m ²)	Kč/m ²	Úpravy %	Pozn.	Cena v Kč	
	554/218	4.059	les.p. A	3K	4.059	2,66	---		10.797	
Celkem :		4.059 m ²								10.797
									Zaokrouhлено	10.800

Pozn. : Tučně vytištěná čísla parcel jsou rozhodná pro určení výměry dle identifikace.

3.1.2.: Ocenění lesního porostu na pozemku s druhem „lesní pozemek“.

Taxační údaje o porostech jsou popsány znalcem při místním šetření s využitím LHP LZ Konopiště, LHC 1445 Dobříš, pro období 2019-2028. Zásahy v době platnosti LHP jsou popsány znalcem při místním šetření s využitím lesní hospodářské evidence vedené odborným lesním hospodářem.

Výpočet ceny lesních porostů je uveden v příloze č. 3, tabulce č. 1.

Pro tabulku platí následující vysvětlení :

Pozn. : ¹⁰¹ ... dřevina s výrazně nižší produkční schopností (habr obecný).

Vysvětlivky : A_u - cena mýtní výtěžky v obmýti u c - náklady na zajištěnou kulturu HS - hospodářský soubor dle LHO, podle něhož je určeno obmýti u
 f_a - věkový hodnotový faktor pro obmýti u , SLT - soubor lesních typů
 věk ke dni ocenění a bonitní stupeň BOS B_a - zakmenění porostu ke dni ocenění
 f_{uv} - věkový hodn. faktor redukující obmýti K_v - koeficient věku H_a - cena 1 m² pro skupinu dřevin
 $K_v = 1,0 - 0,005 \cdot (u - \text{skut. věk})$ $H_a = \frac{1}{(A_u - c)} \cdot f_a \cdot f_{uv}^{-1} + c / B_a$

4. : Ocenění – cena obvyklá v místě a čase.

4.1.: Metodika stanovení ceny obvyklé v místě a čase.

K výpočtu ceny obvyklé v místě a čase je použita metoda porovnávací. Cena obvyklá v místě a čase je určena porovnáním skutečně realizovaných prodejů podobných nemovitostí. Cena byla konzultována s největšími realitními kanceláři v regionu, je při případném prodeji srovnatelné nemovitosti v této lokalitě reálně dosažitelná.

Porovnání cen prodáváných nemovitostí v regionu je v tabulce dle přílohy č. 4, podobně prodávané pozemky jsou barevně odlišeny. Je zřejmé, že cena obvyklá v místě a čase s cenou úřední nekoresponduje, je určena podle zcela jiného principu. V daném případě se projevují všechny aspekty polohy a stavu pozemku.

4.1.1.: Pozemek p.p.č. 554/218 „lesní pozemek“.

Jedná se o výše popsany lesní pozemek s lesním porostem, který je součástí chatové zástavby mimo zastavěné území obce Slapy. Lesní porost je popsán v LHP jako les hospodářský, převažuje však rekreační funkce lesa nad produkční (hospodářskou). Dle vyjádření starosty Obce Slapy se pozemek nachází mimo vymezené zastavěné území Obce Slapy a nebylo na něho vydáno žádné opatření stavebního úřadu ani se na něho nevztahuje žádné předkupní právo dle stavebního zákona. Podle vyjádření Obce Slapy je v současné době projednáván nový územní plán Obce Slapy a je reálný předpoklad, že pozemek bude v novém územním plánu již zahrnutý do pozemků zastavitelných nebo do pozemků, které bude možno vyjmout z plnění funkce lesa. V již výše citovaném vyjádření starosty Obce Slapy Ing. Františka Neužila není reálné schválení nového územního plánu ještě v roce 2023. Dle telefonického vyjádření ORP Černošice není pozemek v současné době jako takový zastavitelný – z důvodu společného užívání se stavbou je však reálně možné pro celý pozemek p.p.č. 554/218 schválení trvalého odnětí pozemku z PUPFL. Není dovoleno trvalé odnětí z PUPFL pro část pozemku !

Cena obdobně prodáváných pozemků nezastavěných, ale neplnicích hospodářskou funkci lesa, se v okresech Příbram, Benešov a Praha-západ pohybuje v rozmezí 100,00 – 1.500,00 Kč/m². Při úvaze, zda převažuje na pozemku produkční význam lesa nebo rekreační funkce, je nutné považovat pozemek za potenciálně nezastavitelný, ale tvořící celý účelovou plochu u objektu bydlení. Pozemek je oplocen, ploty jsou funkční a objekt na stavebním pozemku uvnitř oceňovaného pozemku je rovněž využitelný k bydlení. Záměr Obce Slapy nevyklučuje, že v blízké budoucnosti dojde k úpravě územního plánu a pozemky v dané lokalitě budou součástí chatové osady. Při potenciálním vynětí pozemku z PUPFL je potřeba brát v úvahu i poplatek za trvalé odnětí z PUPFL podle lesního zákona (pro rok 2023 je 64,87 Kč/m²), kterým je lesní pozemek zatížen. Při porovnání je obtížné nalézt prodeje zastavěných pozemků, u kterých je nesoulad vlastnictví pozemku a stavby na něm se nacházející. Porovnání je tak prováděno s prodejem pozemků určených k zastavění, což může být neobjektivní. Proto je ve výběru použito více srovnatelných případů s využitím pro parky nebo pro zeleň v zástavbě.

Obdobně prodávané pozemky jsou v příloze č. 4 označeny zelenou barvou. Vzhledem k poloze pozemku, větší výměře a s přihlédnutím k ceně úřední považují za reálnou cenu ve spodní polovině uvedeného rozpětí. Cena obvyklá v místě a čase zahrnuje i cenu lesního porostu na pozemku se nacházejícího. Cena dřevní hmoty je proti ceně pozemku zanedbatelná a samostatně se nevyčísľuje.

Cena v tabulce přílohy č. 4 je povýšena podle koeficientu inflace. Cena pozemků v letech 2018 – 2023 přibližně kopíruje všeobecný trend inflace a lze takto provést porovnání kupních cen dle záznamů v KN i podle dříve uzavřených kupních smluv.

Cena obvyklá v místě a čase 350,00 Kč/m².

4.2.: Shrnutí a výpočet.

4.2.1.: Ocenění pozemku – cena obvyklá v místě a čase.

Parcela dle PK	Parcela dle KN	Výměra (m ²)	Kultura	BPEJ SLT	Výměra (m ²)	Kč/m ²	Úpravy %	Pozn.	Cena v Kč	
	554/218	4.059	les.p. A)	rekr.	4.059	350,00	---		1.420.650	
Celkem :		4.059 m ²							1.420.650	
									Zaokrouhleno	1.420.650

Pozn. : Tučně vytištěná čísla parcel jsou rozhodná pro určení výměry dle identifikace.

5.: Rekapitulace.

Na základě podkladů a vlastního šetření oceňuji nemovitost takto :

5.1.: Cena pozemku na parcele označené ve výpisu KN dále uvedeném se všemi součástmi a příslušenstvím (lesním porostem) - úřední cena dle vyhl. č. 337/2023 Sb. :

LV ^{k.ú.}	Výměra	Pozemky	Stavby	Porosty	Celkem	Podíl	Celkem
119 ^{Slapy n. V.}	4.059	10.797	0	60.729	71.526	1/1	71.526
Celkem	4.059	10.797	0	60.729	71.526	xx	71.526
Zaokrouhleno		10.800	0	60.730	71.530	xx	71.530

Cena nemovitostí k prodeji celkem (úřední cena) 71.530,- Kč,
slovy : **Sedmdesátjedentisícpěttřicet korun českých.**

5.2.: Cena stejné nemovitosti obvyklá v místě a čase :

LV ^{k.ú.}	Výměra	Pozemky	Stavby	Porosty	Celkem	Podíl	Cena
119 ^{Slapy n. V.}	4.059	---	---	---	1.420.650	1/1	1.420.650
Celkem	4.059	---	---	---	1.420.650	xx	1.420.650
Zaokrouhleno		---	---	---	1.420.650	xx	1.420.650

Cena nemovitostí obvyklá v místě a čase 1.420.650,- Kč,
slovy : **Jedemiliončtyřistadvacetisícšestsetpadesát korun českých.**

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH. Rovněž ceny porovnávaných prodejů jsou bez DPH, jednalo se o prodeje neplátců DPH a porovnávané pozemky nebyly určeny k podnikání.

Prohlášení :

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 26.10.1993 pod č.j. Spr-4104/93 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemků, trvalých porostů a škod na nich, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Praze.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 4855-27/2023 znaleckého deníku.

Kosova Hora, dne 15. března 2023.

262 91
Ing. Jiří Janů
Kosova Hora 293





LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., Lesní závod Konopiště
Konopiště 12, 256 01 Benešov, tel. +420 956 266 111, lz6@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcfnsn

OBJEDNÁVKA

DODAVATEL

Ing. Jiří Janů

Kosova Hora 293
262 91 Kosova Hora
Česká republika

IČ 40897249

OBJEDNÁVKA ČÍSLO	DATUM	VYŘIZUJE	TELEFON	E-MAIL
OBJ-00263-2023-6	17.02.2023	Bláhová Jitka Ing.	+420725257627	Jitka.Blahova@lesy-cr.cz

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Název objednávky: Znalecký posudek o ceně lesního pozemku p. č. 554/218, k. ú. Slapy nad Vltavou

Tímto u Vás objednáme vypracování znaleckého posudku v listinné podobě dle platných oceňovacích předpisů (zákon č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, vyhl. č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů)

- na cenu zjištěnou
- na odhad ceny v čase a místě obvyklé (metodou porovnávací)

za účelem změny vlastnických práv oceňovaných nemovitých věcí (prodej pozemku ve veřejné soutěži).

Znalecký posudek požadujeme předat nejpozději **do 31. 3. 2023** ve 3 vytištěných originálech a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu „pdf“, popř. „doc“ a „docx“ uložené na CD. Elektronická podoba se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech jeho příloh. V této elektronické formě není vyžadován elektronický podpis vč. časového razítka.

Předmět ocenění:

- lesní pozemek parc. č.554/218, k. ú. Slapy nad Vltavou, zapsaný na LV č. 119, obec Slapy, se všemi součástmi a příslušenstvím (lesním porostem).

V případě ocenění pozemků, na kterých je umístěna stavba, popř. stavební úprava, žádáme o stanovení dílčích cen samostatně pro pozemek a pro stavbu/stavební úpravu. Obdobně žádáme, v případě, že oceňovaná nemovitá věc je zatížena zřízeným věcným břemenem, o uvedení výsledné ceny bez zohlednění věcného břemene a s jeho zohledněním.

V souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu sp. zn. Afs 178/2015 – 39 ze dne 11. 8. 2016 jsou ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu cenami bez daně z přidané hodnoty.

Požadujeme, aby ve znaleckém posudku výsledná obvyklá cena rovněž **neobsahovala daň z přidané hodnoty** (dále jen "DPH"). K porovnání skutečně realizovaných cen je proto potřeba použít ceny bez navýšení o DPH tak, aby i výsledná obvyklá cena DPH neobsahovala. Skutečnost, že se jedná o ceny bez DPH požadujeme ve znaleckém posudku potvrdit.

Podklady pro vypracování znaleckého posudku předložil pracovník: Ing. Jitka Bláhová, referent pro kat: restituce, 725 257 627, jitka.blahova@lesyacr.cz

Prohlídka a polohové určení nemovité věci musí být provedeno za účasti tohoto pracovníka, výjimečně jiné o pověřené příslušnou OJ LČR.

Na faktuře uveďte číslo objednáčního listu a fakturační adresu:

Lesy ČR, s.p., Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov

Termín úhrady: do 14 dnů od doručení faktury

Cena: 5.000,- Kč

S pozdravem a poděkováním za spolupráci.

Kontakty: Bláhová Jitka Ing., +420725257627, Jitka.Blahova@lesyacr.cz – 725 257 627

Termín plnění objednávky: 17.02.2023 – 31.03.2023


Na fakturu uvádějte číslo objednávky: OBJ-00263-2023-6

Schválil dne: 20.02.2023

Sahula Vlastimil Ing.
ekonomický náměstek

Za Lesy České republiky, s.p. pečetěno:

Lesy České republiky, s.p.

 Datum pečeti:
20.02.2023 13:40:29

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [554/218](#)
Město: [Slapy \[539660\]](#)
Katastrální území: [Slapy nad Vltavou \[749613\]](#)
Číslo LV: [119](#)
Výměra [m²]: 4059
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.03.2023 18:00.



Tabulka č. 1 : Výpočet ceny lesních porostů dle LV 119 v k.ú. Slapy nad Vltavou.

P.č.	KN	Výměra	Porost	Výměra	Dřev	Výměra	Věk	Ba	BOS	HS	u	Au	c	fa	fuv	Ha	Kv	%	Cena	
A	554/218	4 059	535S3	3 500	bo	2 450	34	0,8	2	433	120	47,74	28,17	0,674	1,000	33,09	0,570		46 208	
					bk	525	34	0,8	3	433	120	54,92	20,44	0,318	1,000	25,12	0,570		7 518	
					hb	175	34	0,8	6	433	120	38,12	20,44	0,226	1,000	19,55	0,570	-60	780	
					jdo	175	34	0,8	1	433	120	152,52	28,07	0,241	1,000	46,45	0,570		4 633	
					bř	175	34	0,8	1	433	80	24,24	7,73	0,425	1,000	11,80	0,770		1 590	
			535S501	559	bzl.	559	0	0,0	0	433	120	0,00	0,00	0,000	1,000	0,00	0,400		0	
Celkem		4 059	4 059																
Cena																			60 729	

Pozn. : Celková cena se v součtu může lišit v řádu jednotek Kč. Je to způsobeno tím, že výpočet je prováděn na tři desetinná místa a celkové součty jsou poté zaokrouhleny na celé koruny. Pro další výpočet je tak rozhodující uvedený součet.

Realizované prodeje lesních pozemků pro rekreační účely – součást PUPFL (výběr).

Rok nebo vklad do KN	Kat. území	Obec	Okres	Vým. (ha)	Popis nemovitosti	Cena původní	Shoda	Cena přepočtená 2023
V-395/2016-210	Vestec u Prahy	Vestec	Praha-západ	0,12	Ostatní plocha, mimo ÚP, zeleň, zarostlé	83,00		110,00
V-4856/2018-211	Štětkovice	Štětkovice	Příbram	0,04	Manipulační plocha, nálet stromů	114,00		150,00
V-503/2017-211	Zbenice	Zbenice	Příbram	3,22	Zemědělský a lesní pozemek, zeleň u stavby, park	140,00		185,00
V-1147/2018-201	Benešov u Prahy	Benešov	Benešov	0,85	Okraj Benešova, zahrada a sad	236,00	10%	305,00
V-10933/2015-201	Benešov u Prahy	Benešov	Benešov	0,17	Lesní porost, intravilán, přírodní park	96,00		130,00
V-6029/2021-211	Čím	Čím	Příbram	0,08	Lesní porost, ostroh nad řekou, rekreační oblast	31,00		37,00
V-16609/2015-210	Přestavky u Slap	Slapy	Praha-západ	0,14	Lesní porost, u přehrady, v zástavbě chat	110,00		145,00
V-11335/2015-201	Benešov u Prahy	Benešov	Benešov	0,28	Lesní porost, část jiná plocha, zeleň a parková úprava	231,00	10%	310,00
V-4158/2015-210	Slapy n. Vlt.	Slapy	Praha-západ	0,17	Lesní porost v rekr. oblasti, cizí stavba s č.e., oplocené	210,00	10%	280,00
V-6494/2017-210	Libeň	Libeň	Praha-západ	1,91	Lesní porost pro rekreaci, orná, chatka (stavba ¼ ceny)	390,00		520,00
V-8087/2020-210	Libeň	Libeň	Praha-západ	0,25	Lesní porost s malou cizí chatou	220,00	10%	270,00
V-8084/2020-210	Libeň	Libeň	Praha-západ	0,83	Orná pro zástavbu chatami	235,00		290,00
V-5905/2020-210	Libeň	Libeň	Praha-západ	0,18	Lesní pozemek, chata (stavba ½ ceny)	550,00		680,00
V-1793/2022-210	Slapy n. Vlt.	Slapy	Praha-západ	0,27	Lesní porost v rekr. oblasti, stavba s č.e., oplocené	580,00		670,00
V-12383/2018-210	Slapy n. Vlt.	Slapy	Praha-západ	0,33	Lesní porost v rekr. oblasti, stavba s č.e., oplocené	440,00		570,00
V-12414/2022-210	Slapy n. Vlt.	Slapy	Praha-západ	0,64	Lesní porost v rekr. oblasti, nezastavitelný, u obj. bydlení	87,80		100,00
V-400/2023-210	Slapy n. Vlt.	Slapy	Praha-západ	0,22	Lesní porost v rekr. oblasti, u chatky, oplocené	390,00	60%	390,00

Ceny jsou v Kč/m².

Pro porovnání k rozhodnému datu je započtena míra inflace, která je určena podle statistických údajů MF následovně:

- rok 2022	15,1% koeficient pro rok 2023	1,151	2,8% koeficient pro rok 2023	1,267
- rok 2021	3,8%	1,195	2,1%	1,294
- rok 2020	3,2%	1,233	2,5%	1,326

Vážený průměr lesních pozemků pro rekreační účely nebo pro jiné využití – v současné době součást PUPFL.

Pozemky jsou označeny zeleně (cena po započtení inflace k 1.1.2023) 350,00 Kč/m².



**K.ú. Slapy nad Vltavou, LV 119,
p.p.č. 554/218, „bezleší“ jako účelová
plocha u objektu bydlení čp. 198.**





**K.ú. Slapy nad Vítavou, LV 119,
p.p.č. 554/218, porost 535S3,
oplocený zbytek lesa v zástavbě.**

