**BALMED Praha, státní podnik**

**se sídlem : 165 00 Praha 6, Lysolajské údolí 15/53**

**IČO 25125877, DIČ CZ25125877**

**zapsaný u MS v Praze, oddíl A, vložka 20773**

**tel.- fax: 233920019, e mail:** balmed@cmail.cz**,** www.balmed.cz

ROZHODNUTÍ

**ředitele státního podniku BALMED Praha**

**o trvalé nepotřebnosti majetku státu, s nímž hospodaří státní podnik.**

1. V souladu s platnými právními předpisy, resp. z důvodu, že dále uvedený majetek státu, s nímž hospodaří státní podnik, přesahuje jeho potřeby, rozhoduji dnešním dnem o nepotřebnosti tohoto majetku pro státní podnik BALMED Praha:

Jedná se o nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 159 v  k.ú. Poděbrady, pro obec Poděbrady, okres Nymburk.

**Umístění předmětu nabídky:**

Nabízené pozemky se nachází v zastavěné části obce Poděbrady, která navazuje na lázeňskou část města Poděbrady. Pozemky jsou zastavěny stavbami řadových garáží. Pozemky a stavby garáží mají rozdílné vlastníky. Přístup k nemovitostem je z ulice Pavlovova přes pozemek par.č. 1948/1, zahrada. Jedná se o pozemek jiného vlastníka s věcným břemenem chůze a jízdy.

Prohlídka nemovitostí byla provedena dne 20.1. 2022.

 **Ocenění pozemků:**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č.303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelní číslo pozemků** | **Výměra** **v m2** | **Charakter pozemků X/** | **Účetní hodnota** **v Kč** | **Hodnota pozemků dle znaleckého posudku** **V Kč** |
| **St.1948/2** | **18** | Zastavěná plocha a nádvoří | **18,-** |  |
| **St.1948/3** | **18** | Zastavěná plocha a nádvoří | **18,-** |  |
| **St.1948/4** | **18**  | Zastavěná plocha a nádvoří | **18,-** |  |
| **St.1948/5** | **18** | Zastavěná plocha a nádvoří | **18,-** |  |
| **St.1948/6** | **18** | Zastavěná plocha a nádvoří | **18,-** |  |
| **Celkem** | **90** | - | **90,-** | **304 920,-** |

1. Současně rozhoduji o odprodeji tohoto majetku za následujících podmínek:
2. při prodeji budou splněny veškeré podmínky stanovené platnými právními předpisy,
3. prodej bude realizován pouze za podmínek stanovených (odsouhlasených) zakladatelem.

V  Praze dne: 1. dubna 2022

Ing. Václav Dvořák MBA

 ředitel