

Základní charakteristika předmětného majetku:

- ❖ Pozemek p. č. 1890/1, jehož součástí je stavba čp. 70, pozemek p. č. 1893, jehož součástí je stavba čp. 710, pozemek p. č. 1894, jehož součástí je stavba čp. 1003, pozemek p. č. 1895, jehož součástí je stavba čp. 707, pozemek p. č. 1897/1, jehož součástí je stavba čp. 1080, pozemek p. č. 1897/2, pozemek p. č. 1897/3, jehož součástí je stavba bez čp./čev., a pozemek p. č. 1897/4, jehož součástí je stavba bez čp./čev., a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (společně dále jen „předmětný majetek“).
- ❖ Převod předmětného majetku se projednává ve veřejném zájmu pro **město Úvaly**. Město Úvaly plánuje využít předmětný majetek k realizaci strategických projektů, které zahrnují zejména výstavbu moderního autobusového terminálu a vytvoření nového veřejného prostranství.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2026 10:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 35

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		
	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1890/1

338 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná značka
geodetického bodu

Součástí je stavba: Úvaly, č.p. 70, doprava
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1890/1

1893

65 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Úvaly, č.p. 710, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1893

1894

22 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Úvaly, č.p. 1003, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1894

1895

30 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Úvaly, č.p. 707, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1895

1897/1

82 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Úvaly, č.p. 1080, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1897/1

1897/2

135 ostatní plocha

jiná plocha

1897/3

14 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1897/3

1897/4

14 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1897/4

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět trvání a provoz dráhy, tj. jiskření, prašnost, otřesy, hluk, vibrace, vliv
bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd. dle článku II.1.
prohlášení

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2026 10:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 35

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 2937/1

Povinnost k

**Parcela: 1890/1, Parcela: 1893, Parcela: 1894, Parcela: 1895, Parcela: 1897/1,
Parcela: 1897/2, Parcela: 1897/3, Parcela: 1897/4**

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. 44854/2022-SŽ-OŘ-PHA-OP
ze dne 14.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2022 08:30:00. Zápis
proveden dne 10.01.2023.**

V-16430/2022-209

Pořadí k 19.12.2022 08:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

**strpět umístění a provozování trakčního sloupu, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem
správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně dle článku II.2. prohlášení v
rozsahu geometrického plánu č. 3392-67/2022 - věcné břemeno A**

Oprávnění pro

Parcela: 2937/1

Povinnost k

Parcela: 1890/1

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. 44854/2022-SŽ-OŘ-PHA-OP
ze dne 14.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2022 08:30:00. Zápis
proveden dne 10.01.2023.**

V-16430/2022-209

Pořadí k 19.12.2022 08:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

**strpět umístění a provozování kabelové trasy nízkého napětí, včetně práva vstupu a
vjezdu za účelem správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně dle článku II.3.
prohlášení v rozsahu geometrického plánu č. 3392-67/2022 - věcné břemeno B**

Oprávnění pro

Parcela: 2937/1

Povinnost k

Parcela: 1890/1

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. 44854/2022-SŽ-OŘ-PHA-OP
ze dne 14.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2022 08:30:00. Zápis
proveden dne 10.01.2023.**

V-16430/2022-209

Pořadí k 19.12.2022 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 20.08.2004.

Z-15358/2004-209

**Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1**

RČ/IČO: 70994234

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2026 10:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 35

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Pozemková kniha Seznam III pol.v.z.1237/1972.

Pro: Česká republika,

Z-24125/2004-209

RČ/IČO: 00000001-001

- o Rozhodnutí správního orgánu Drážní úřad č.j.: 0368-99-DÚ/S/Cp pol.v.z.20/2000 ze dne 09.11.1999.

Pro: Česká republika,

Z-24125/2004-209

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2005.

Pro: Česká republika,

V-8664/2005-209

RČ/IČO: 00000001-001

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

70994234

- o Smlouva o prodeji podniku ze dne 26.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2008.

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

V-9162/2008-209

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

- o Dohoda o narovnání ze dne 17.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2009.

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

V-13817/2009-209

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

- o Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2016 14:46:04. Zápis proveden dne 17.08.2016.

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

V-12076/2016-209

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.06.2026 10:40:35

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.