

**Popis rampy boční oboustranné (dále také jen „předmětný majetek“), která stojí na pozemcích města Mšena (list vlastnictví č. 10001) a na pozemku Českých drah, a.s., (list vlastnictví č. 1522), a to vše v katastrálním území Mšeno**

**Základní charakteristika předmětného majetku:**

- ❖ Rampa boční oboustranná z převážné části (plocha o celkové výměře 328,9 m<sup>2</sup>) stojí na pozemcích p. č. 3441/4 a p. č. 3441/5 (pozemky ve vlastnictví města Mšena) a ze zbývající části (plocha o celkové výměře 19 m<sup>2</sup>) na pozemku p. č. 3441/3 (pozemek ve vlastnictví Českých drah, a.s.), a to vše v katastrálním území Mšeno.
- ❖ Rampa se skládá z vlastní konstrukce (hlavní manipulační plocha) a z příslušných terénních úprav (dva protilehlé nájezdy), které jsou stavebně a účelově svázané s uvedenou konstrukcí. Vyvýšená část konstrukce rampy je z pohledu od kolejiště vymezena železobetonovou stěnou zakončenou prahem, z pohledu od příjezdové cesty pak převážně kamennou zdí. Plochu konstrukce rampy tvoří část zpevněná (volně ložené železobetonové panely) a dále část nezpevněná (zásyp zeminou). Plochu terénních úprav (nájezdy) tvoří zhutněná navážka (nájezd situovaný vlevo hlavní manipulační plochy rampy z pohledu od kolejiště).
- ❖ Smluvní zajištění spočívající ve strpění umístění části předmětného majetku na dotčeném pozemku cizího vlastníka (p. č. 3441/3) si nový vlastník předmětného majetku případně zajistí samo, a to se subjektem, který v tu dobu bude dotčený pozemek (p. č. 3441/3) vlastnit.
- ❖ Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy (trať č. 444 Mělník – Mladá Boleslav hlavní nádraží) a je situovaný v bezprostřední blízkosti provozované železniční dopravní cesty. Předmětný majetek (účetně evidovaný jako součást majetku, který Správa železnic vede pod označením „spd. Mšeno km 23,581 – 23,926“) představuje část stavby železničního spodku, jenž je příslušný k uvedené trati č. 444.
- ❖ Dále sdělujeme, že se na ploše předmětného majetku nachází bod železničního bodového pole číslo 3020, jehož ochrana se řídí účinnými právními předpisy (jedná se zejména o zákon č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a o zákon č. 200/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Převod předmětného majetku se projednává ve veřejném zájmu pro **město Mšeno**. Záměrem města Mšena je předmětný majetek využít pro vybudování záchytného parkoviště, jehož výstavba je součástí širšího záměru, který sleduje řešení dopravní situace v okolí železniční stanice Mšeno.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2025 10:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535052 Mšeno

Kat.území: 700274 Mšeno

List vlastnictví: 10001

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno	00237078	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3441/4

3745 ostatní plocha

jiná plocha

3441/5

1085 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení, provozování a údržba inženýrské sítě
- dle GP 949-120/2017
- doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3441/4, Parcela: 3441/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-6003159/9 ze dne 28.05.2019.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2019 08:00:00. Zápis proveden dne  
27.06.2019.

V-4428/2019-206

Pořadí k 05.06.2019 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2011.

V-5624/2011-206

Pro: Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno

RČ/IČO: 00237078

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2025 10:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535052 Mšeno

Kat.území: 700274 Mšeno

List vlastnictví: 10001

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.06.2025 10:48:21

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2025 10:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535052 Mšeno

Kat.území: 700274 Mšeno

List vlastnictví: 1522

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	70994226	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3441/3	19493	ostatní plocha	dráha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

**zřízení a provozování přípojky NN, vstupu a vjezdu za účelem jejího provozování, údržby a oprav**

Oprávnění pro

Bojko Václav, Pod Vrchem 2992, 27601 Mělník, RČ/IČO:  
480124/155

Povinnost k

Parcela: 3441/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2010.

V-782/2010-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo zřídit a provozovat kabelové vedení NN

Oprávnění pro

Albrecht Miloslav, Růžová 71, 27735 Mšeno, RČ/IČO:  
560921/1553

Blaha Lubomír Ing., Čajkovského 1415/3, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 400621/444

Blahová Jarmila Ing., Milešovská 846/1, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 456127/087

Golonková Lucie Mgr., Högerova 800, 25264 Velké Přílepy, RČ/IČO: 705605/0320

Kormošová Evžena, Zahradní 127, 27735 Mšeno, RČ/IČO:  
585109/0520

Těšík Jaromír, č.ev. 93, 27735 Mšeno, RČ/IČO:  
651017/1195

Těšíková Zdeňka, Jana Palacha 1103, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, RČ/IČO: 315522/043

Vaněk Jindřich, Nádražní 450, 27735 Mšeno, RČ/IČO:  
531121/068

Povinnost k

Parcela: 3441/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná (č.j. 55279/2010-025) ze dne 27.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2015 15:49:24. Zápis proveden dne 09.06.2015.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2025 10:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535052 Mšeno

Kat.území: 700274 Mšeno

List vlastnictví: 1522

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

---

V-4783/2015-206

Pořadí k 11.05.2015 15:49

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo zřídit a provozovat vedení el. zemního kabelu NN
- právo vstupu a vjezdu za účelem kontroly, údržby, oprav a rekonstrukce, event. odstranění tohoto vedení

Oprávnění pro

Parcela: St. 948, Parcela: 511/8

Povinnost k

Parcela: 3441/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 56316/2015-025 ze dne 01.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 12.02.2016.

V-12677/2015-206

Pořadí k 22.12.2015 08:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení, provozování a údržba inženýrské sítě
  - dle g.pl. č. 949-120/2017
- dobu trvání: neurčitá

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3441/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-6003159/7, 55197/2011-025 ze dne 29.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 03.10.2019.

V-7097/2019-206

Pořadí k 11.09.2019 08:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost liniové stavby "Cyklotezka do Stránky, Mšeno"
- provoz stavby, přístup pro potřebu její kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění, dle GP 1076-88/2021

Oprávnění pro

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno, RČ/IČO:  
00237078

Povinnost k

Parcela: 3441/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.57086/2013-025 ze dne 17.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2021 08:15:54. Zápis proveden dne 04.11.2021.

V-8939/2021-206

Pořadí k 12.10.2021 08:15

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

- vedení el. zemního kabelu NN, dle GP 1169-3/2022, na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2025 10:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535052 Mšeno

Kat.území: 700274 Mšeno

List vlastnictví: 1522

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 3441/3**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6030730 ČD č.j. 56802/2023-025 (TS-VB 2023/0068 HKR) ze dne 29.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2025 08:00:00. Zápis proveden dne 05.02.2025.**

**V-251/2025-206**

*Pořadí k* **15.01.2025 08:00**

---

**D** Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

*Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**

---

**E** *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

**o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.).**

**Z-12723/2010-206**

**Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1**

**RČ/IČO: 70994226**

---

**F** *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.**

*Vyhotovil:*

*Vyhotoveno:* 06.06.2025 10:48:04

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

*Vyhotoveno dálkovým přístupem*

*Podpis, razítko:*

*Řízení PÚ: .....*

**Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.**


## Technická zpráva

<b>Název akce:</b>	ZKN1011Mseno_VVH_p.c.3441_4-2021_cena_v_PP	
<b>Předmět měření:</b>	Geodetické zaměření na trati <b>TÚ 1011</b> v km 23,800	
<b>Účel měření:</b>	Zaměření polohy rampy na pozemku 3441/4 v k. ú. Mšeno, ve vlastnictví města Mšeno z důvodu jejího připravovaného prodeje.	
<b>Objednatel:</b>	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 Praha 1- Nové Město, 170 00	<b>Číslo zakázky:</b> G720Z7221150
<b>Dodavatel:</b>	Správa železnic, státní organizace Správa železniční geodézie Regionální pracoviště Praha Václavkova 169/1, 160 00 Praha	
<b>Použité předpisy a normy:</b>	Zák. č. 256/2013 Sb., M 20/1, M 20/2, Zákon č. 200/1994 Sb., Vyhl. ČÚZK č.31/1995 Sb., Směrnice GR SŽDC č.11/2006, TKP staveb státních drah, Opatření k zaměřování objektů železniční dopravní cesty (Metodický pokyn ředitele SŽG-Praha – prozatímní č.01/2012), Pravidla pro vzájemnou výměnu digitálních dat mezi drážními a mimodrážními organizacemi (č.j.12133/1998 ve znění pozdějších změn), Specifikace geodetických podkladů pro přípravnou dokumentaci (č.j. 3033/2002-07-hg). Vše v platném znění.	
<b>Použité podklady:</b>	DKM	
<b>Souřadnicový systém:</b>	S-JTSK	
<b>Výškový systém:</b>	Bpv	
<b>Použité bodové pole:</b>	ŽBP	
<b>Časové období zaměření:</b>	15. 12. 2021	
<b>Použité přístroje:</b>	GNSS Leica GS18: 3606742	
<b>Použitý software:</b>	Groma 11, Kokeš 14.30.119081	
<b>Měření provedli:</b>	T. Císařová, P. Houštěková	
<b>Výpočetní práce:</b>	Císařová	

**Závěr:** Rampa se nachází na rozhraní pozemků : 3441/5- vlastníkem je Město Mšeno,  
náměstí Míru 1, 27735 Mšeno  
: 3441/4- vlastníkem je Město Mšeno,  
náměstí Míru 1, 27735 Mšeno  
:3441/3- vlastníkem jsou České dráhy, a.s.,  
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1  
Rampa stojí ve vzdálenosti 1,73m od krajní koleje. Ze zaměření byla vypočtena  
celková plocha rampy 347,9 m<sup>2</sup>. Na pozemcích je rozložena takto: č.p. 3441/3= 19  
m<sup>2</sup>, 3441/4= 259,7 m<sup>2</sup>, 3441/5= 69,2 m<sup>2</sup>.

**Technickou zprávu zpracoval:** Císařová

**Dne:** 20. 12. 2021

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Správa železniční geodézie  
Regionální pracoviště Praha  
Václavkova 169/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[01]

*Císařová*

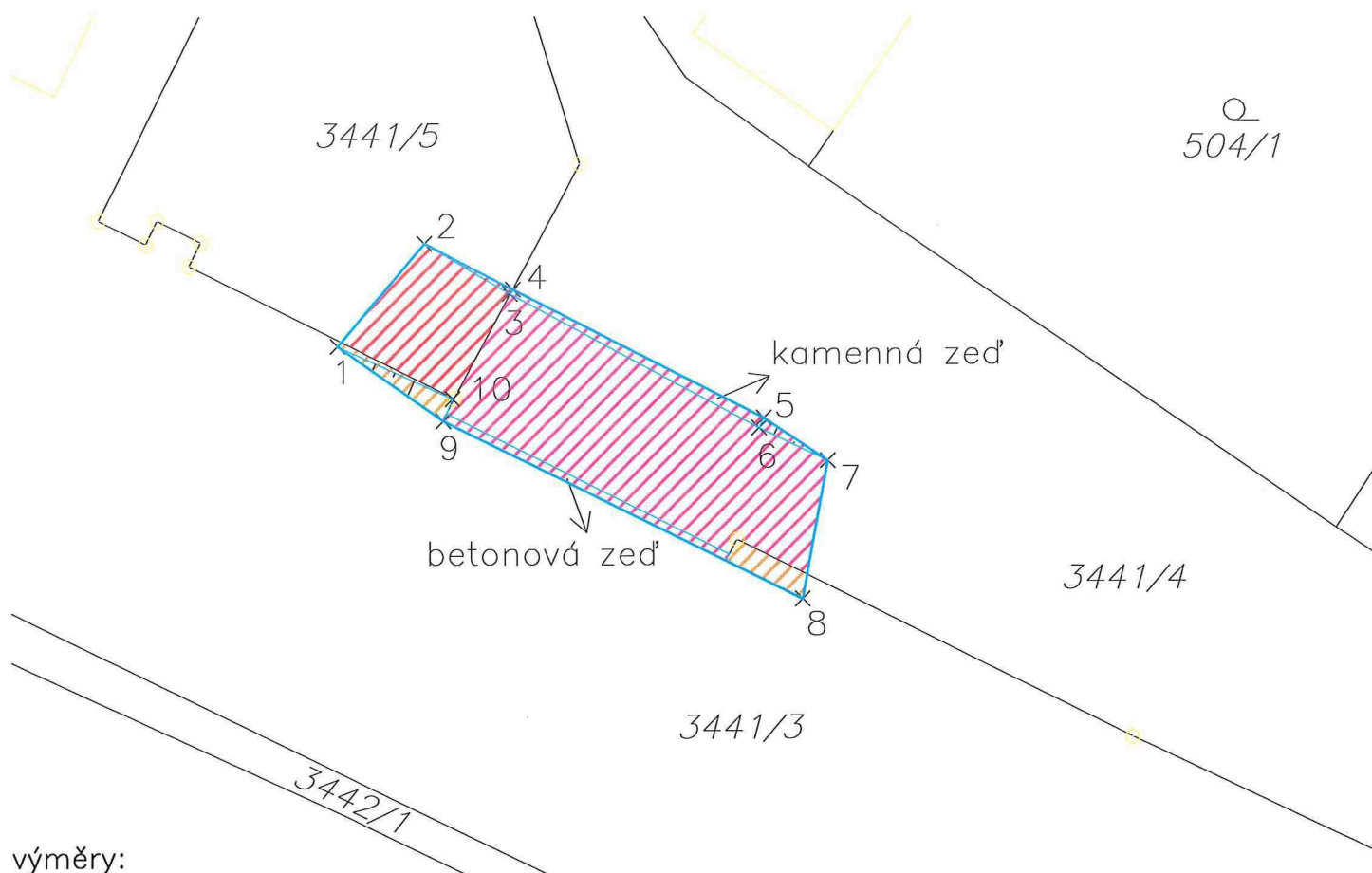
G720Z7221150

TÚ 1011 km- 23,800

k.ú. Mšeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.b.	Y	X	
1	722036.80	1006750.77	roh rampy
2	722030.67	1006743.61	roh rampy
3	722024.69	1006747.13	horní roh rampy
4	722024.48	1006746.82	spodní roh rampy
5	722006.84	1006755.81	spodní roh rampy
6	722007.18	1006756.50	horní roh rampy
7	722002.36	1006758.78	roh rampy
8	722004.12	1006768.42	roh rampy
9	722029.33	1006756.00	spodní roh rampy
10	722028.67	1006754.46	horní roh rampy



výměry:

- na pozemku p.č. 3441/5 = 69,2 m<sup>2</sup>
- na pozemku p.č. 3441/4 = 259,7 m<sup>2</sup>
- na pozemku p.č. 3441/3 = 19 m<sup>2</sup>

Celková výměra plochy rampy = 347,9 m<sup>2</sup>

**Správa železnic**  
státní organizace  
Správa železniční geodézie  
Regionální pracoviště Praha  
Václavkova 169/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[01]

*Wavora*

**Tratový úsek:** 1011

**Definiční úsek:** F1

**Číslo bodu:** 3020

Mělník (mimo) - Mšeno (včetně)

Popis DU

km: 23,798 Katastrální území: Mšeno

**Souřadnice**

Y = 722018,451

X = 1006760,893

Nadm. výška 350,192

**Souřadnice**

Latitude 50°26'08,26513" N

Longitude 14°38'29,83806" E

ElHigh 394,309

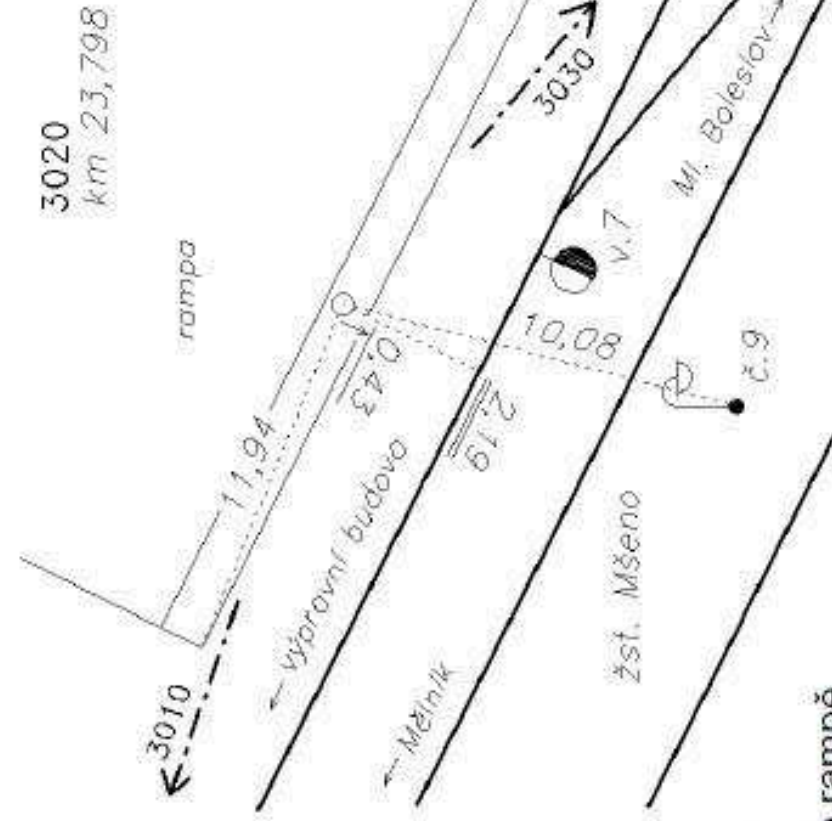
**Výškový systém:** Bpv

**Typ určení výšky:** N

**Typ určení bodu:** GNSS

**Třída přesnosti:** 1

**Splnění TKP:** ANO



**Druh stabilizace:** měřický hřeb na betonové rampě

**Poznámka:** ETRF2000, žst.Mšeno

**Vyhotovil:** SŽG Praha, prac.Praha

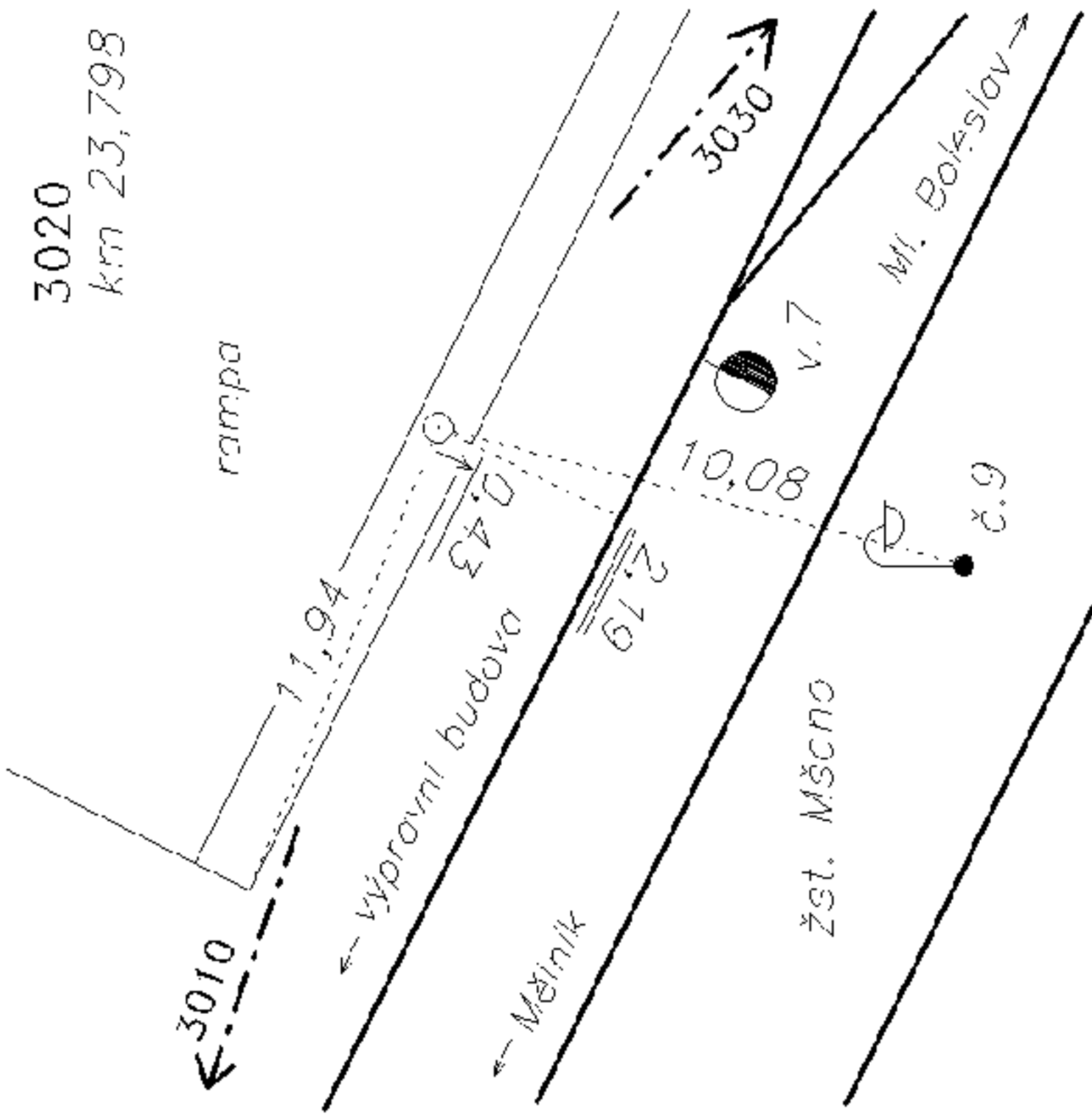
**Platnost (od-do):** 26.2.2013 -

**Transformační klíč:** TRK21011000024

**Původ bodu:** G90272C29040

**Technická zpráva:** TZZBP1011KM023-024Mšeno.pdf

3020  
km 23,798



## Nejméně jeden z prvků není platný.

Ověření platnosti zajišťovacích prvků provedeno k 16.04.2026 11:09:40.366

---

### Podepsal(a): ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální

Čas podepsání: 06.06.2025 10:48:06

- ✓ Toto je elektronická pečeť.
- ✓ Dokument se od aplikování prvku nezměnil.
- 🕒 Podpis obsahuje kvalifikované časové razítko

Čas razítka: 06.06.2025 10:48:06.000

Datum a čas rozhodné pro ověření: 16.04.2026 11:09:40.366

### ✗ Podpis je neplatný

Formát podpisu neodpovídá očekávanému formátu.

#### Podrobnosti o certifikátu

SN: 23765083

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platný od: 19.03.2025 13:45:27

Platný do: 07.04.2028 13:45:27

✓ kvalifikovaný certifikát pro el. pečeť

Kontrola revokace certifikátu: OCSP

---

### Podepsal(a): ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální

Čas podepsání: 06.06.2025 10:48:23

- ✓ Toto je elektronická pečeť.
- ✓ Dokument se od aplikování prvku nezměnil.
- 🕒 Podpis obsahuje kvalifikované časové razítko

Čas razítka: 06.06.2025 10:48:23.000

Datum a čas rozhodné pro ověření: 16.04.2026 11:09:40.366

### ✗ Podpis je neplatný

Formát podpisu neodpovídá očekávanému formátu.

#### Podrobnosti o certifikátu

SN: 23765083

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platný od: 19.03.2025 13:45:27

Platný do: 07.04.2028 13:45:27

✓ kvalifikovaný certifikát pro el. pečeť

Kontrola revokace certifikátu: OCSP

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 6832246

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** a85bc075-5b68-4cd7-913d-549a73976b1e

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Marek ŠILHAVÍK)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 16.04.2026 11:09:40

**Hash komponenty:** 02f85693d6c7d1d6027ae30f530fda92a16e4ed423a6233938b633d41f8f4ea4

**Hashovací funkce:** sha256Hex



7ef0e30b-88d4-404a-bcd9-b59cf2cbe646