

Pozemek p. č. 395, jehož součástí je stavba čp. 49, a to vše v katastrálním území Mělnická Vrutice (společně dále jen „předmětný majetek“) v ochranném pásmu dráhy trati Mělník – Mladá Boleslav hlavní nádraží a v místě železniční zastávky Mělnická Vrutice.

Předmětný majetek je navržený ke zcizení (prodej) formou **transparentní veřejné soutěže**; obec Velký Borek neprojevila zájem o převod předmětného majetku.

Stavba čp. 49 (dále jen „objekt“) je součástí pozemku p. č. 395 v katastrálním území Mělnická Vrutice (*viz též žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku v Příloze 1 tohoto dokumentu, k níž přísluší textová část označená číslem 1*). Jedná se o jednopodlažní částečně podsklepený objekt (bývalá výpravní budova z roku 1898), jehož základovou konstrukci tvoří kamenné pasy. Objekt má sedlovou střechu, jejíž krytinu tvoří asfaltové šindele. V objektu, který je dle evidence katastru nemovitostí vedený se způsobem využití „rodinný dům“, se nacházejí prostory k bytovému užití (2 neobsazené bytové jednotky).

Předmětem prodeje budou následující součásti a příslušenství objektu (součásti i příslušenství se nacházejí na pozemku p. č. 395 v katastrálním území Mělnická Vrutice):

- Elektroinstalace vně i uvnitř objektu.
- Vnitřní rozvody vody a kanalizace.
- Otevřený čekárenský přístřešek (již neslouží svému účelu), který je situovaný na čelní stěně objektu a tvořený přesahem střechy nad přilehlou část pozemku p. č. 395 (z pohledu od kolejí); součástí přístřešku je zpevněná plocha (dlažba), která se nachází na pozemku p. č. 395 (*viz též žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku v Příloze 1 tohoto dokumentu, k níž přísluší samostatná textová část*).
- Kanalizační přípojka vedená z objektu do žumpy; přípojka i žumpa se nacházejí na pozemku p. č. 395 (*viz též hnědou barvou zvýrazněná grafická část obrázku v Příloze 1 tohoto dokumentu, k níž přísluší textová část označená číslem 3*).
- Dřevěné kůlny s krytinami z vlnitého eternitu; součástí kůlen, které stojí na pozemku p. č. 395, jsou dále prostory pro chov hospodářských zvířat (*viz též červenou barvou zvýrazněná grafická část obrázku v Příloze 1 tohoto dokumentu, k níž přísluší textová část označená číslem 4*).
- Dřevěná latrína (suché záchody, které již neslouží svému účelu) s přistavěným dřevěným přístřeškem; latrína (střechu latríny tvoří krytina z pálených tašek) i přístřešek (střechu přístřešku tvoří krytina z vlnitého eternitu), které jsou (historicky) svázány s účelem objektu, stojí na pozemku p. č. 395 (*viz též žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku v Příloze 1 tohoto dokumentu, k níž přísluší textová část označená číslem 2*).
- Oplocení tvořené zejména materiálem z drátěného pletiva, dřeva a vlnitého plechu; oplocení stojí na pozemku p. č. 395.

Pozemek p. č. 395 v katastrálním území Mělnická Vrutice bude **prodán včetně trvalých porostů (zejména stromy a keře)**.

Předmětný majetek je dotčený existencí energetického zařízení (zejména elektrická přípojka) v majetku obchodní firmy ČEZ Distribuce, a.s., (dále jen „zařízení ČEZ“); **zařízení ČEZ nebude předmětem prodeje**.

Předmětný majetek je dotčený existencí telekomunikačního zařízení (zejména kabelová skříň včetně příslušného kabelového vedení) v majetku obchodní firmy CETIN, a.s., (dále jen „zařízení CETIN“); **zařízení CETIN nebude předmětem prodeje**.

Dále sdělujeme, že se na fasádě objektu nachází bod státního výškového pole (nivelační bod Ce03- 11 – dále jen „nivelační bod“), jehož ochrana se řídí zákonem č. 200/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů; **nivelační bod je ve správě Zeměměřického úřadu**.

U předmětného majetku **nejsou evidované žádné smluvní vztahy na užívání**.

Pozemky p. č. 395 v katastrálním území Mělnická Vrutice je dle evidence katastru nemovitostí **omezený ve vlastnickém právu**, a to **věcnými břemeny/služebnostmi**,

jež byly zřízené ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí (*viz též list vlastnictví č. 236 v Příloze 2 tohoto dokumentu*).

V převodní smlouvě se nabyvatel (nový vlastník předmětného majetku) ve prospěch Správy železnic „vzdá ve smyslu ust. § 2897 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů za sebe a další (pozdější) vlastníky předmětného majetku práva domáhat se náhrady škody vzniklé na předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, zejména v souvislosti s provozem dráhy v blízkosti předmětného majetku“. Vzdání se práva bude v převodní smlouvě sjednáno jako věcné právo na dobu neurčitou a bezúplatně, přičemž ke vzniku sjednaného věcného práva dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí.

Předmětný majetek je přístupný z pozemní komunikace (silnice III/2731) situované na přilehlém pozemku p. č. 843 v katastrálním území Mělnická Vrutice (pozemek ve vlastnictví Středočeského kraje).

Podle Územního plánu obce Velký Borek se prodávaný pozemek nachází v zastavěném území a v ploše s rozdílným způsobem využití „DZ – dopravní infrastruktura – drážní“; prodávaný pozemek je dle zápisu na listu vlastnictví vedený se způsobem ochrany „chráněná ložisková území“.

Přílohy:

Příloha 1 – 1x zakres umístění objektu čp. 49 a jeho příslušenství (obrázek)

Příloha 2 – 1x list vlastnictví č. 236



Mělnická Vrutice č.p. 49 - prodej majetku SPS

1. Výpravní budova č.p. 49 - IC5000101572
2. WC pro veřejnost - IC5000101573
3. Žumpa
4. Kůlny

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2025 12:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536172 Krnsko

Kat.území: 674788 Krnsko

List vlastnictví: 170

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7,
Nové Město, 11000 Praha 1

70994234

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 108

164 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná ložisková
území

Součástí je stavba: Krnsko, č.p. 61, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 108

568/5

2431 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná ložisková
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat kabelové vedení kNN v rámci stavby
"IZ-12-6002372 Zastávka ČD, Krnsko, nový sloup", v rozsahu dle geom. plánu č.: 451-
238/2021, na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 568/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.20423/2022-SŽ-OŘ PHA-OP, IZ-12-
6002372 ze dne 10.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022
09:50:29. Zápis proveden dne 20.07.2022.

V-6102/2022-207

Pořadí k 27.06.2022 09:50

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

(stavba železniční dráhy) spočívající v právu vyvěsit a připevnit na vnějším plášti
budovy č.p. 61 informační tabule a tyto opravovat, udržovat, obnovovat, odstranit, v
právu vstupovat pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy informačních tabulí, i pro
osoby, které vlastník panující nemovitosti obstará nebo je jimi pověří, v povinnosti
zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení informačních tabulí, vše v rozsahu
situačního zakresu č.1, na dobu neurčitou

Povinnost k

Parcela: St. 108

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná (Prohlášení) č.j.25152/2025-SŽ-
OŘ PHA-OP ze dne 12.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2025
08:46:17. Zápis proveden dne 14.07.2025.

V-5303/2025-207

19.06.2025 08:46

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2025 12:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536172 Krnsko

Kat.území: 674788 Krnsko

List vlastnictví: 170

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

(stavba železniční dráhy) spočívající v právu ukotvit na budově č.p. 61 přístřešek pro cestující a tento opravovat, udržovat, obnovovat, odstranit, v právu vstupovat pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy, ukotvení přístřešku, i pro osoby, které vlastník panující nemovitosti obstará nebo je jimi pověří, v povinnosti zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení ukotveného přístřešku, v rozsahu situačního zákresu č.1, na dobu neurčitou

Povinnost k

Parcela: St. 108

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná (Prohlášení) č.j.25152/2025-SŽ-OR PHA-OP ze dne 12.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2025 08:46:17. Zápis proveden dne 14.07.2025.

V-5303/2025-207

Pořadí k 19.06.2025 08:46

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

(stavba železniční dráhy) služebnost cesty a stezky, spočívající v právu vstupu, chůze, vjezdu a jízdy veškerými vozidly, stavebními stroji, jeřáby a mechanismy, v rozsahu geom.plánu č. 483-183/2025, na dobu neurčitou

Povinnost k

Parcela: 568/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná (Prohlášení) č.j.25152/2025-SŽ-OR PHA-OP ze dne 12.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2025 08:46:17. Zápis proveden dne 14.07.2025.

V-5303/2025-207

Pořadí k 19.06.2025 08:46

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

(stavba železniční dráhy) služebnost, spočívající v povinnosti strpět důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů, na dobu neurčitou

Povinnost k

Parcela: St. 108, Parcela: 568/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná (Prohlášení) č.j.25152/2025-SŽ-OR PHA-OP ze dne 12.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2025 08:46:17. Zápis proveden dne 14.07.2025.

V-5303/2025-207

Pořadí k 19.06.2025 08:46

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: St. 108, Parcela: 568/5

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2025 12:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536172 Krnsko

Kat.území: 674788 Krnsko

List vlastnictví: 170

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu čj 1595/2003-07hg Železniční kniha, kn. vl. 125, kn.vl. 746, kn.vl. 2048, kn.vl. 15, kn.vl. 37, kn. vl.2., kn. vl. 143., kn. vl. 3. (čd. 282/51 PK seznam III), Pozemková kniha kn.vl. 362, kn.vl. 351, kn.seznam I., II., III ze dne 20.08.2003.

Z-9938/2004-207

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2005.

V-6833/2005-207

Pro: Česká republika,
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00000001-001

70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 15.07.2025 12:53:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.