

Pozemek p. č. st. 108, jehož součástí je stavba čp. 61, a pozemek p. č. 568/5, a to vše v katastrálním území Krnsko (společně dále jen „**předmětný majetek**“), se nacházejí v ochranném pásmu dráhy trati Skály výhybna – Turnov a v místě železniční zastávky Krnsko.

Převod předmětného majetku se projednává ve **veřejném zájmu pro obec Krnsko** (dále také jen „**obec**“). Záměrem obce je nechat stavbu čp. 61 (dále také jen „**objekt**“, popřípadě „**stavba**“) zrekonstruovat, aby mohla sloužit ve veřejně prospěšném zájmu (např. pro pořádání veřejných zasedání Zastupitelstva obce Krnska či schůzek místních spolků).

Stavba čp. 61 je součástí pozemku p. č. st. 108 v katastrálním území Krnsko. Stavba je dle evidence katastru nemovitostí vedena se způsobem využití „rodinný dům“ a v tomto stavu se obci i převede. Objekt (bývalá nádražní budova postavená v roce 1865) stojí na kamenných základových pásech a má valbovou střechu; odvod dešťových vod zajišťují okapy a svody se zásakem do okolního terénu. V objektu se nacházejí provozní nebytové prostory (zejména dopravní kancelář, pokladna a čekárna), které již neslouží potřebám dráhy ani cestující veřejnosti, a dále prostory k bytovému užití (2 neobsazené bytové jednotky). Objekt není napojený na žádné inženýrské sítě.

Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství objektu (součásti i příslušenství se nacházejí na převáděných pozemcích p. č. st. 108 a p. č. 568/5, a to vše v katastrálním území Krnsko):

- Vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektřiny (vše dožilé a nefunkční).
- Předložené stavební (venkovní) úpravy, a to betonové obrubníky na pozemcích p. č. st. 108 a p. č. 568/5.

Pozemek p. č. 568/5 v katastrálním území Krnsko se **převede** i se svými součástmi v podobě **štěrkové plochy a trvalých porostů (stromy a keře)**.

Pozemek p. č. 568/5 v katastrálním území Krnsko je dotčený existencí **energetických zařízení** (betonový sloup a k němu příslušné kabelové vedení NN), která jsou v majetku obchodní firmy **ČEZ Distribuce, a.s.**, (společně dále jen „**zařízení ČEZ**“); existence zařízení ČEZ na dotčeném pozemku (p. č. 568/5) je smluvně ošetřena, a to služebností zapsanou v katastru nemovitostí (viz též *list vlastnictví č. 170*).

Pozemky p. č. st. 108 a p. č. 568/5, a to vše v katastrálním území Krnsko, jsou dle evidence katastru nemovitostí vedené se způsobem ochrany „chráněná ložisková území“.

U předmětného majetku **nejsou evidované žádné smluvní vztahy na užívání**.

Pozemky p. č. st. 108 a p. č. 568/5, a to vše v katastrálním území Krnsko, jsou dle evidence katastru nemovitostí **omezené ve vlastnickém právu**, a to zřízenými věcnými břemeny/služebnostmi (viz též *list vlastnictví č. 170*).

V převodní smlouvě se nabyvatel (nový vlastník předmětného majetku) ve prospěch Správy železnic „*vzdá ve smyslu ust. § 2897 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů za sebe a další (pozdější) vlastníky předmětného majetku práva domáhat se náhrady škody vzniklé na předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, zejména v souvislosti s provozem dráhy v blízkosti předmětného majetku*“. Vzdání se práva bude v převodní smlouvě sjednáno jako věcné právo na dobu neurčitou a bezúplatně, přičemž ke vzniku sjednaného věcného práva dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí.

Předmětný majetek je přístupný krajské pozemní komunikace (silnice III/27225), která je situovaná na přilehlém pozemku p. č. 570/1 v katastrálním území Krnsko (pozemek ve vlastnictví Středočeského kraje).

Dle Územního plánu obce Krnsko se pozemky nacházejí v ploše s rozdílným způsobem využití „DZ: technická a dopravní infrastruktura – drážní“.

Přílohy:

Příloha 1 – LV č. 170 (k. ú. Krnsko)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2025 12:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536172 Krnsko

Kat.území: 674788 Krnsko

List vlastnictví: 170

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7,

70994234

Nové Město, 11000 Praha 1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 108

164 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná ložisková
území

Součástí je stavba: Krnsko, č.p. 61, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 108

568/5

2431 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná ložisková
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat kabelové vedení kNN v rámci stavby "IZ-12-6002372 Zastávka ČD, Krnsko, nový sloup", v rozsahu dle geom. plánu č.: 451-238/2021, na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 568/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.20423/2022-SŽ-OŘ PHA-OP, IZ-12-6002372 ze dne 10.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 09:50:29. Zápis proveden dne 20.07.2022.

V-6102/2022-207

Pořadí k 27.06.2022 09:50

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

(stavba železniční dráhy) spočívající v právu vyvěsit a připevnit na vnějším plášti budovy č.p. 61 informační tabule a tyto opravovat, udržovat, obnovovat, odstranit, v právu vstupovat pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy informačních tabulí, i pro osoby, které vlastník panující nemovitosti obstará nebo je jimi pověří, v povinnosti zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení informačních tabulí, vše v rozsahu situačního zakresu č.1, na dobu neurčitou

Povinnost k

Parcela: St. 108

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná (Prohlášení) č.j.25152/2025-SŽ-OŘ PHA-OP ze dne 12.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2025 08:46:17. Zápis proveden dne 14.07.2025.

V-5303/2025-207

19.06.2025 08:46

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2025 12:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536172 Krnsko

Kat.území: 674788 Krnsko

List vlastnictví: 170

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

(stavba železniční dráhy) spočívající v právu ukotvit na budově č.p. 61 přístřešek pro cestující a tento opravovat, udržovat, obnovovat, odstranit, v právu vstupovat pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy, ukotvení přístřešku, i pro osoby, které vlastník panující nemovitosti obstará nebo je jimi pověří, v povinnosti zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení ukotveného přístřešku, v rozsahu situačního zákresu č.1, na dobu neurčitou

Povinnost k

Parcela: St. 108

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná (Prohlášení) č.j.25152/2025-SŽ-OR PHA-OP ze dne 12.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2025 08:46:17. Zápis proveden dne 14.07.2025.

V-5303/2025-207

Pořadí k 19.06.2025 08:46

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

(stavba železniční dráhy) služebnost cesty a stezky, spočívající v právu vstupu, chůze, vjezdu a jízdy veškerými vozidly, stavebními stroji, jeřáby a mechanismy, v rozsahu geom.plánu č. 483-183/2025, na dobu neurčitou

Povinnost k

Parcela: 568/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná (Prohlášení) č.j.25152/2025-SŽ-OR PHA-OP ze dne 12.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2025 08:46:17. Zápis proveden dne 14.07.2025.

V-5303/2025-207

Pořadí k 19.06.2025 08:46

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

(stavba železniční dráhy) služebnost, spočívající v povinnosti strpět důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů, na dobu neurčitou

Povinnost k

Parcela: St. 108, Parcela: 568/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná (Prohlášení) č.j.25152/2025-SŽ-OR PHA-OP ze dne 12.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2025 08:46:17. Zápis proveden dne 14.07.2025.

V-5303/2025-207

Pořadí k 19.06.2025 08:46

D **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: St. 108, Parcela: 568/5

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2025 12:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536172 Krnsko

Kat.území: 674788 Krnsko

List vlastnictví: 170

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu čj 1595/2003-07hg Železniční kniha, kn. vl. 125, kn.vl. 746, kn.vl. 2048, kn.vl. 15, kn.vl. 37, kn. vl.2., kn. vl. 143., kn. vl. 3. (čd. 282/51 PK seznam III), Pozemková kniha kn.vl. 362, kn.vl. 351, kn.seznam I., II., III ze dne 20.08.2003.

Z-9938/2004-207

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2005.

V-6833/2005-207

Pro: Česká republika,
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00000001-001

70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 15.07.2025 12:53:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.