

Rozhodnutí o stavební uzávěře

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Odbor stavebně správní

PROKESOVO NÁMĚSTÍ 8
729 30 OSTRAVAVAŠE DOPIS ZN.: 63/008/99
ZE DNE: 99 - 10 - 27
NAŠE ZN.: Správ. /ÚSR/3743 - 14/99/KovVYŘIZUJE: Ing. Kovářová
TEL.: 069/628 34 59
FAX: 069/628 33 88
E-MAIL: lkovarova@mmo.cz

DATUM: 2000 - 08 - 10

- dle rozdělovníku -

Územní rozhodnutí č. 158/2000

Dne 27.10.1999 podala právnická osoba VVUU, a.s., Pikartská 7, 716 07 Ostrava - Radvanice, pověřená odborem geologie Ministerstva životního prostředí České republiky, návrh na vydání územního rozhodnutí o stavební uzávěře v bezpečnostním pásmu zlikvidovaného starého důlního díla - Jáma č. IX (9) - na částech pozemků parc. č. 1946/1, 2334, 2335, 2364, 2396/1, 2400, a 2401 v kat. území Slezská Ostrava.

Stanovení stavební uzávěře v tzv. bezpečnostním pásmu jámy (kruh kolem ústí jámy o poloměru 25 m -) je součástí realizace základních bezpečnostních a zajišťovacích opatření pro stará důlní díla.

Magistrát města Ostravy jako stavební úřad, příslušný podle ust. § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 58 odst. 3 písm. b) a odst. 5 písm. b) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, v platném znění, a OZV města Ostravy č. 10/1992 (Statut města Ostravy), v platném znění, čl. 8(1), posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

rozhodnutí o stavební uzávěře

pro území, vymezeném bezpečnostním pásmem zlikvidovaného starého důlního díla - Jáma č. IX (9) - na částech pozemků parc. č. 1946/1, 2334, 2335, 2364, 2396/1, 2400, a 2401 v kat. území Slezská Ostrava.

Rozsah stavební uzávěře je znázorněn na situačním výkresu I: 1 000, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Ve vymezeném území se zakazuje povolování novostaveb bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, včetně staveb podzemních inženýrských sítí, veřejných rozvodných sítí a veřejné kanalizace a jejich přípojek, a povolování nástaveb, přístaveb a stavebních úprav existujících staveb (s výjimkou udržovacích prací).

-2-

Vně bezpečnostního pásma (resp. stavební uzávěry) nelze zřizovat nové stavby, které by ovlivnily stabilitu v okolí důlního díla.

Zakazuje se cokoliv měnit na zařízení, zajišťujícím bezpečnost zlikvidovaného důlního díla (včetně výstražných a informativních tabulí).

Nezakazuje se ani neomezuje :

- provádět atmogeochemický průzkum v prostoru stavební uzávěry s předchozím vytýčením inženýrských sítí,
- instalace výstražných nebo informativních tabulí,
- opravy stávajících inženýrských sítí a stávajících staveb,
- práce na přemístění stávajících inženýrských sítí nebo zařízení mimo bezpečnostní pásmo,
- vykonávání udržovacích prací a prací, spojených se zajištěním objektu proti vystupování důlních plynů z podzemí a jejich odvětrání,
- případné demoliční práce.

Výjimky ze stavební uzávěry může v odůvodněných případech povolit odbor stavebně správní Magistrátu města Ostravy po předchozím projednání s dotčenými orgány státní správy, a to za předpokladu neovlivnění snížení bezpečnosti v okolí jámy.

Platnost tohoto rozhodnutí se časově neomezuje.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Odůvodnění

Navrhovatel podal návrh na vydání územního rozhodnutí o stavební uzávěře v bezpečnostním pásmu zlikvidovaného starého důlního díla – **Jáma č. IX (9)** – na částech pozemků parc. č. 1946/1, 2334, 2335, 2364, 2396/1, 2400, a 2401 v kat. území Slezská Ostrava.

Dne 9.3.2000 oznámil zdejší odbor stavebně správní zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a ve věci předmětné stavební uzávěry nařídil ústní jednání a místní šetření na místě samém dne 4.4.2000 v 10,30 hod. před objektem restaurace U Dvořáčků na ul. Hladnovská. Ústního jednání a místního šetření se zúčastnily osoby, uvedené na prezenční listině, doložené s protokolem z ústního jednání ve spisovém materiálu. Vůči navrhované stavební uzávěře nebyly uplatněny žádné námítky nebo připomínky. Důvodem pro stanovení navrhované stavební uzávěry je zajištění bezpečnosti v okolí zlikvidovaného starého důlního díla Jáma č. IX (9).

Nutnost zajištění bezpečnosti starého důlního díla - **Jáma č. IX (9)** – na částech pozemků parc. č. 1946/1, 2334, 2335, 2364, 2396/1, 2400, a 2401 v kat. území Slezská Ostrava je v souladu s ust. §11 odst. 4 vyhl. ČBÚ v Praze č. 52/1997 Sb., v platném znění.

Stavební úřad dospěl k závěru, že návrh na vydání územního rozhodnutí o stavební uzávěře je opodstatněný a zajištění bezpečnosti v okolí zlikvidovaného starého důlního díla – Jáma č. IX (9) - vyžaduje zákaz stavební činnosti (s výjimkou udržovacích prací).

-3-

Stavební uzávěra je součástí realizace základních bezpečnostních a zajišťovacích opatření pro stará důlní díla.

Platnost tohoto rozhodnutí se časově neomezuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k regionálnímu pracovišti Ministerstva pro místní rozvoj v Ostravě podáním u odboru stavebně správního Magistrátu města Ostravy.

Příloha

Ověřený situační výkres 1:1 000
Situace 1:18 000 (zvětšeno)

Rozdělovník

Účastníci řízení

- VVUÚ, a.s., Pikartská 7, 716 07 Ostrava – Radvanice
- Město Ostrava – Městský obvod Slezská Ostrava, p. starosta
- OKD, a.s., Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- OVaK, a.s.
- SM energetika, a.s.
- SM plynárenská, a.s.
- ČESKÝ TELECOM, a.s., oblast Morava, o.z., TO Ostrava, 1. máje 3, 709 31 Ostrava



Marta Wroblowska
JUDr. Marta Wroblowska
vedoucí odboru stavebně správního

Dotčené orgány státní správy a ostatní

- Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavinova 18, pošt. schránka 103, 728 03 Ostrava
- Odbor ochrany vod a půdy MMO
- Odbor životního prostředí MMO
- Útvar hlavního architekta MMO
- MO – ÚMOB Slezská Ostrava – stavební úřad

