

Petice „ZA ZŘÍZENÍ OBECNÍ CESTY PROPOJUJÍCÍ JAHODNICI A ŠTĚRBOHOLY“

Městská část Praha 14

Úřad městské části Praha 14

Bratří Venclíků 1073

198 21 Praha 9

Na vědomí: Zastupitelstvo MČ Praha 14

V Praze dne 30.4.2024

PETICE

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod
a § 1 zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

**„ZA ZŘÍZENÍ OBECNÍ CESTY PROPOJUJÍCÍ JAHODNICI A
ŠTĚRBOHOLY“**

Za petiční výbor:

Ing. Petra Sýkorová

Trvale bytem Labuťská 5, 198 00 Praha

Mgr. Martina Urbanová

Trvale bytem Labuťská 7, 198 00 Praha

Lucie Kučerová

Trvale bytem U Hostavického potoka 764/33, 198 00 Praha

Zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány je oprávněn kterýkoliv člen petičního výboru.

My, níže podepsaní, prostřednictvím této petice zdvořile požadujeme zřízení obecní cesty propojující Jahodnici a Štěrboholy.

Předmětná cesta – napojení obou městských částí – je dlouhodobě zanesena v územním plánu a její vybudování – označováno jako „přístupová komunikace z

Nedokončené“ bylo podmínkou pro vydání stavebního povolení pro obytný komplex „Rodinné bydlení Jahodnice“.

Navzdory mohutné výstavbě developerských projektů a rychlému nárůstu počtu obyvatel napojení na Nedokončenou stále chybí.

V lokalitě Praha Jahodnice (katastrální území Hostavice) a Praha Dolní Počernice je dle vydaných stavebních povolení a územního plánu **plánována další výstavba obytných objektů:**

Praha Jahodnice

- 1) U Hostavického potoka - naproti nové školce:
 - Pozemek p.č. 877/17 v k.ú. Hostavice – plánovaná výstavba (platné stavební povolení) - 15 bytových jednotek
 - Pozemek p.č. 877/18 v k.ú. Hostavice – aktuálně již probíhá výstavba – 42 bytových jednotek,
 - Pozemek p.č. 877/22 v k.ú. Hostavice - plánovaná výstavba (platné stavební povolení) - 45 bytových jednotek
- 2) Ulice Vrbenská – aktuálně již probíhá výstavba – 25 rodinných domů
- 3) Gartal Českobrodská – aktuálně již probíhá výstavba:
 - 3 komerční prostory
 - 58 bytových jednotek

Navíc je v lokalitě počítáno s výstavbou nové základní školy, což také bude spojeno se zvýšenou dopravou.

Praha Dolní Počernice - Českobrodská – naproti Bille

Pražská developerská společnost rozdělila svěřené území na čtyři projektové části, které by měly být realizovány postupně v letech 2025 až 2034 s tím, že:

- * **Projekt 1** – zahrnuje výstavbu cca 250 bytů (schváleno Radou HMP v roce 2021)
- * **Projekt 2** – zahrnuje cca 550 bytů (schváleno Radou HMP v roce 2022)
- * **Projekt 3** – Infrastruktura (veškeré sítě, kanalizace, odpad, dopravní napojení schváleno Radou HMP 2022).
- * **Projekt 4** – Veřejná vybavenost.

Již v rámci první etapy je počítáno s dalšími 680 obyvateli a 400 novými parkovacími místy.

I v této lokalitě je předběžně počítáno s výstavbou základní školy.

Petice „ZA ZŘÍZENÍ OBECNÍ CESTY PROPOJUJÍCÍ JAHODNICI A ŠTĚRBOHOLY“

Již v současné době, kdy není dokončena masivní výstavba v lokalitě vznikají ve vytížených ranních a odpoledních časech zácpy na křižovatkách Českobrodská – Lomnická a Českobrodská – Travná.

Celá oblast Jahodnice musí vyjíždět na ulici Českobrodská. Jiný výjezd není možný. V případě nehody na této silnici, zácpy, uzavření v přípravě oprav nebo běchovického běhu pak není zajištěna možnost výjezdu z lokality.

Uvědomujeme si, že v důsledku tohoto napojení může dojít ke zvýšení počtu vozidel projíždějících Jahodnicí a ke zvýšení provozu obecně. Máme nicméně za to, že pokud by toto mělo způsobovat vážnější problém, lze navrhnout opatření, které toto omezí jako např. značení zákazu průjezdu, povolení vjezdu jen pro rezidenty, atp.

S ohledem na výše uvedené bychom tedy chtěli požádat o vybudování cesty napojující Jahodnici a Štěrboholy, tak je počítáno v územním plánu.

Děkujeme.

